

PADRÕES PARA DESMEMBRAMENTO				ANEXO 7
CARACTERÍSTICAS		ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA (AOI)		ÁREA RURAL
TERRENO A DESMEMBRAR	LOCALIZAÇÃO	ÁREAS RESIDENCIAIS 1 E 2 ÁREAS MÍNIMAS 1 E 2 AEIC E AEIS	ÁREA MISTA 3	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA
	ORIGEM	PARCELAMENTO SEM DOAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS		
	ÁREA MÁXIMA	22.500m²	40.000m²	
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	15% A 20%	10%	
TERRENO DESMEMBRADO	ÁREA MÍNIMA	(1)		
	TESTADA MÁXIMA	(1)		

(1) Serão adotados os padrões mínimos para lotes do Anexo 6

(2) Acima de 5.000m² = 20%