

# PADRÕES PARA LOTEAMENTOS

ANEXO

6

LOCALIZAÇÃO			ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA (AOI)					ÁREA RURAL
			ÁREAS RESIDENCIAL 1 E RESIDENCIAL 2	ÁREAS MISTA 1 E MISTA 2	ÁREAS ESPECIAS DE INTERESSE CULTURAL	ÁREAS ESPECIAS DE INTERESSE SOCIAL	ÁREA MISTA 3	
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	PRAÇA	20%			15%	10%	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA
		ESCOLA						
		OUTROS						
		PARQUE						
	MALHA VIÁRIA MÍNIMA		15%					
	LIMITE MÍNIMO DA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		35%			30%	25%	
	LIMITE MÁXIMO DA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		50%					
LOTES	ÁREA MÍNIMA		300m²			200m²	1.000m²	
	TESTADA MÍNIMA		10m <sup>(1)</sup>			7m	20m	
QUARTEIRÕES	FACE MÁXIMA		200m					
	ÁREA MÁXIMA		22.500m²				40.000m²	

(1) Nos de esquina a testada mínima deverá ser de 14m, visando a manutenção da paisagem urbana.