

ANEXO
6

PADRÕES PARA LOTEAMENTOS

LOCALIZAÇÃO			ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA (AOI)					ÁREA RURAL
			ÁREAS RESIDENCIAL 1 E RESIDENCIAL 2	ÁREAS MISTA 1 E MISTA 2	ÁREAS ESPECIAS DE INTERESSE CULTURAL	ÁREAS ESPECIAS DE INTERESSE SOCIAL	ÁREA MISTA 3	
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	PRAÇA	20%	15%	10%	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA		
		ESCOLA						
		OUTROS						
		PARQUE						
	MALHA VIÁRIA MÍNIMA		15%					
LOTES	LIMITE MÍNIMO DA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		35%	30%	25%			
	LIMITE MÁXIMO DA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		50%					
QUARTEIRÕES	ÁREA MÍNIMA		300m ²	200m ²	1.000m ²			
	TESTADA MÍNIMA		10m ⁽¹⁾	7m	20m			
	FACE MÁXIMA		200m					
	ÁREA MÁXIMA		22.500m ²		40.000m ²			

(1) Nos de esquina a testada mínima deverá ser de 14m, visando a manutenção da paisagem urbana.