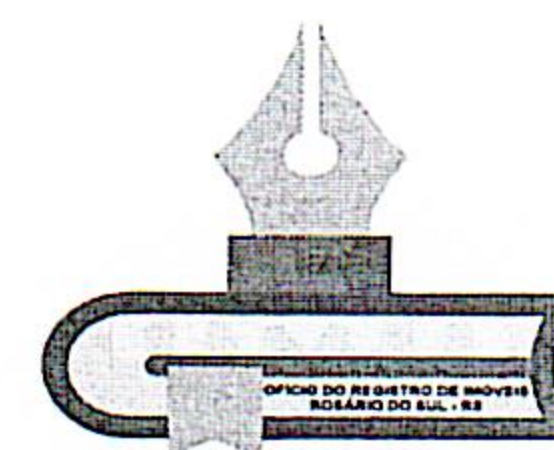




CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099333.2.0004221-23



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Rosário do Sul, 22 de dezembro de 1.980.

4.221

-IMÓVEL: A ÁREA RESERVADA AO CENTRO COMUNITÁRIO, com 19.056,97m² de área, sita na zona suburbana desta cidade, na Av. Prefeito Rafael Gonçalves, no quarteirão formado pela rua Secundária 5, quadra 3, rua Principal 2, rua Secundária 9, rua Secundária 14, rua Secundária 7, e Av. Prefeito Rafael Gonçalves; com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL em 253,48m com a rua Secundária 5 e quadra 3; a OESTE em 148,00m com a rua Principal 2; a SUDOESTE em 7,00m com a rua Principal 2; ao NORTE em 124,88m com a rua Secundária 9, e 101,00m com a rua Secundária 7; a LESTE em 76, - 42m com a rua Secundária 14, e 16,00m com a Av. Prefeito Rafael Gonçalves.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, sociedade de economia mista, inscrita no CGC sob nº 92.797.547/0001-88, com sede em Porto Alegre - RS, à rua Dr. - Barros Cassal nº 68.

REGISTRO ANTERIOR: Inscrição nº 07 no Livro 08, deste Ofício.

Of. Ajde:

RUBEM MOREIRA

Cr\$100,80

AV. 1/4.221, em 22 de junho de 1.981.

Sobre o terreno supra matriculado, foi promovida no exercício de 1.980, a construção de Um Predio, de alvenaria, com a área edificada de 255m.,72dn²., de um pavimento, sem valor declarado, de acordo com petição, e Certidão de Cadastro Municipal, datadas de 23/03/81 e 14/04/81, respectivamente.

Av. por:

RUBEM MOREIRA

-Of. Ajde.

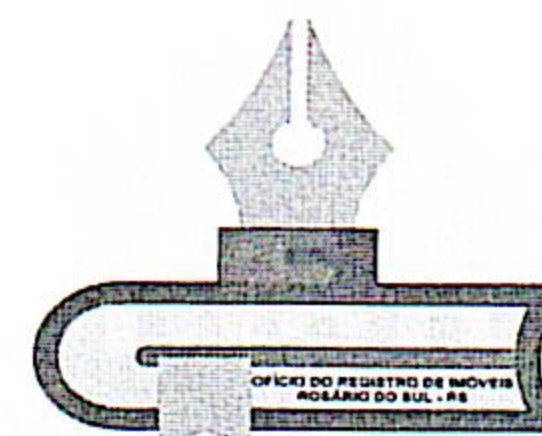
Cr\$26,88

AV.2/4.221 - em 18 de junho de 2013.

ÁREA INSTITUCIONAL - Procede-se a presente Averbação nos termos do
Segue no verso...

Registro de Imóveis
Rosário do Sul / RS
Paola Guma da Silva
3º Oficial Substituta

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 099333.2.0004221-23



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1v.

4.221

Continuação da folha 1 do anverso

requerimento firmado pelo Exmo. Sr. Luis Henrique Antonello, Prefeito Municipal datado de 03/06/2013; em conformidade com o OF. GTRL nº 578/99 de 19/10/1999; com Certidão de documento arquivado neste ofício relativo ao Memorial do Loteamento do Núcleo Habitacional N5-E1, fls. 87, referente às áreas Verdes e área reservada ao Centro Comunitário; nos termos da Certidão da Matrícula nº 300, que deu origem à presente Matrícula, especificamente Av. 10/300, Livro 2 RG; e nos termos do art. 506 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, para que fique constando de acordo com os artigos 11 e 22 da Lei nº 6.766 de 19/12/1979, o imóvel objeto da presente matrícula, por tratar-se de área institucional, enquadra-se nos termos do art. 22 da Lei 6.766/79, desde o Registro do Loteamento, e passou a integrar ao domínio e propriedade do Município de Rosário do Sul/RS - inscrito no CNPJ sob o nº 88.138.292/0001-74. Tudo conforme documentação arquivada. Dou fé.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 87.963, em 18/06/2013.

Rosário do Sul, 18 de junho de 2013.

Newton Cláudio Cheron, Oficial Registrador:

EMOLUMENTOS - R\$ 77,70. Selo de Fiscalização 0504.01.1300001.06109, 0504.04.1300002.00367

Registro de Imóveis
Rosário do Sul/RS
Paola Guma da Silva
3ª Oficial Substituta

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75. Certidão válida por vinte (20) dias úteis - Prov nº 4/2026

Rosário do Sul, RS 25 de maio de 2026, às 09:17:28.

Total: R\$ 52,70

Certidão 2 páginas: R\$ 20,40 (0504.03.2600002.01388 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0504.03.2600002.01387 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0504.01.2600002.00910 = R\$ 2,20)

Ass:

Paola Guma da Silva - 3ª Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099333 53 2026 00009395 24