



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
				CENTRO DO IDOSO				
PROPONENTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF ROSÁRIO DO SUL	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CENTRO DO IDOSO				
DATA BASE jun-26	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE CENTRO DO IDOSO	BDI 1 23,15%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
CENTRO DO IDOSO									178.463,52
1.			ADMINISTRAÇÃO GERAL					-	178.463,52
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	12.274,52
1.1.1.	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS	M	94,50	81,91	BDI 1	100,87	9.532,22
1.1.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E	M2	4,50	494,84	BDI 1	609,40	2.742,30
1.2.			FUNDAÇÕES - SAPATAS					-	6.466,59
1.2.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO	M3	2,55	106,47	BDI 1	131,12	334,36
1.2.2.	SINAPI	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA	M2	12,24	178,18	BDI 1	219,43	2.685,82
1.2.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS,	M2	0,31	43,80	BDI 1	53,94	16,72
1.2.4.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO	KG	88,06	12,51	BDI 1	15,41	1.357,00
1.2.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	1,84	583,74	BDI 1	718,88	1.322,74
1.2.6.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	1,84	330,96	BDI 1	407,58	749,95
1.3.			VIGAS BALDRAMES					-	10.238,22
1.3.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO	M3	3,42	117,26	BDI 1	144,41	493,88
1.3.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM	M2	29,34	67,01	BDI 1	82,52	2.421,14
1.3.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO	KG	60,31	12,51	BDI 1	15,41	929,38
1.3.4.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	92,91	10,58	BDI 1	13,03	1.210,62
1.3.5.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO	KG	64,55	16,89	BDI 1	20,80	1.342,64
1.3.6.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	2,94	583,74	BDI 1	718,88	2.113,51
1.3.7.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	2,94	330,96	BDI 1	407,58	1.198,29
1.3.8.	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	M3	0,49	876,25	BDI 1	1.079,10	528,76
1.4.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	554,13
1.4.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	9,78	46,01	BDI 1	56,66	554,13
1.5.			ALVENARIA					-	15.134,92
1.5.1.	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE	M2	136,67	74,61	BDI 1	91,88	12.557,24
1.5.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	16,50	54,54	BDI 1	67,17	1.108,31
1.5.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	14,70	42,46	BDI 1	52,29	768,66
1.5.4.	SINAPI-I	11062	PLACA CIMENTÍCIA LISA E = 10 MM, DE 1,20 X *2,50* M (SEM AMIANTO)	M2	10,17	55,95	BDI 1	68,90	700,71
1.6.			PILARES DE CONCRETO ARMADO					-	9.253,04
1.6.1.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	113,22	13,97	BDI 1	17,20	1.947,38
1.6.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	42,85	10,65	BDI 1	13,12	562,19
1.6.3.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS	M2	36,72	103,29	BDI 1	127,20	4.670,78
1.6.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	1,84	583,74	BDI 1	718,88	1.322,74
1.6.5.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	1,84	330,96	BDI 1	407,58	749,95
1.7.			VIGA CINTA					-	8.653,69
1.7.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM	M2	29,34	67,01	BDI 1	82,52	2.421,14
1.7.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	60,31	10,65	BDI 1	13,12	791,27
1.7.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	92,91	8,91	BDI 1	10,97	1.019,22
1.7.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	64,55	13,97	BDI 1	17,20	1.110,26
1.7.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	2,94	583,74	BDI 1	718,88	2.113,51
1.7.6.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM	M3	2,94	330,96	BDI 1	407,58	1.198,29
1.8.			PAVIMENTAÇÃO					-	24.058,66
1.8.1.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU	M3	8,57	181,41	BDI 1	223,41	1.914,62
1.8.2.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE	M2	85,70	119,99	BDI 1	147,77	12.663,89
1.8.3.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM	M2	85,70	56,46	BDI 1	69,53	5.958,72
1.8.4.	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	M2	27,30	104,74	BDI 1	128,99	3.521,43

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.			REVESTIMENTOS					-	18.459,20
1.9.1.	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO	M2	273,34	35,02	BDI 1	43,13	11.789,15
1.9.2.	SINAPI	87907	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	273,34	7,39	BDI 1	9,10	2.487,39
1.9.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	48,36	70,23	BDI 1	86,49	4.182,66
1.10.			ESQUADRIAS					-	20.221,43
1.10.1.	SINAPI	105813	JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIMO-AR, PINT. ANTICORROSIVA, COM	M2	1,08	927,22	BDI 1	1.141,87	1.233,22
1.10.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS),	M2	5,76	411,13	BDI 1	506,31	2.916,35
1.10.3.	SINAPI	102163	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUMÊ, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC,	M2	5,76	309,86	BDI 1	381,59	2.197,96
1.10.4.	SINAPI	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO	UN	2,00	1.247,73	BDI 1	1.536,58	3.073,16
1.10.5.	SINAPI-I	4914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO	M2	3,78	821,64	BDI 1	1.011,85	3.824,79
1.10.6.	SINAPI	99861	GRADIL EM AÇO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE	M2	5,76	517,59	BDI 1	637,41	3.671,48
1.10.7.	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF. 11/2025	M2	2,60	367,48	BDI 1	452,55	1.176,63
1.10.8.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF. 10/2025	M2	2,52	685,65	BDI 1	844,38	2.127,84
1.11.			COBERTURA					-	26.816,19
1.11.1.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO	M2	94,40	67,33	BDI 1	82,92	7.827,65
1.11.2.	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA	KG	94,40	12,33	BDI 1	15,18	1.432,99
1.11.3.	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA	UN	5,00	1.607,41	BDI 1	1.979,53	9.897,65
1.11.4.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE	M2	48,85	75,73	BDI 1	93,26	4.555,75
1.11.5.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	40,60	6,58	BDI 1	8,10	328,86
1.11.6.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO	M	27,10	55,36	BDI 1	68,18	1.847,68
1.11.7.	SINAPI-I	43083	PERFIL "U" ENRIJECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200	KG	79,52	9,45	BDI 1	11,64	925,61
1.12.			PINTURA					-	5.685,92
1.12.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS.	M2	224,98	4,45	BDI 1	5,48	1.232,89
1.12.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	224,98	14,09	BDI 1	17,35	3.903,40
1.12.3.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM	M2	7,56	17,91	BDI 1	22,06	166,77
1.12.4.	SINAPI	100740	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO)	M2	8,28	12,51	BDI 1	15,41	127,59
1.12.5.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS.	M2	10,17	20,38	BDI 1	25,10	255,27
1.13.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	3.659,58
1.13.1.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	15,00	40,75	BDI 1	50,18	752,70
1.13.2.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	4,00	71,00	BDI 1	87,44	349,76
1.13.3.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W -	UN	16,00	29,81	BDI 1	36,71	587,36
1.13.4.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS	M	45,00	11,44	BDI 1	14,09	634,05
1.13.5.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	M	52,00	4,14	BDI 1	5,10	265,20
1.13.6.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	M	73,50	5,59	BDI 1	6,88	505,68
1.13.7.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	M	25,00	11,61	BDI 1	14,30	357,50
1.13.8.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E	UN	4,00	11,83	BDI 1	14,57	58,28
1.13.9.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO,	UN	1,00	121,03	BDI 1	149,05	149,05
1.14.			LOUÇAS E METAIS					-	4.515,10
1.14.1.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO	UN	1,00	359,82	BDI 1	443,12	443,12
1.14.2.	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE	UN	1,00	988,41	BDI 1	1.217,23	1.217,23
1.14.3.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	UN	1,00	101,23	BDI 1	124,66	124,66
1.14.4.	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	UN	1,00	398,20	BDI 1	490,38	490,38
1.14.5.	SINAPI	100871	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE -	UN	2,00	335,56	BDI 1	413,24	826,48
1.14.6.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM	UN	1,00	61,72	BDI 1	76,01	76,01
1.14.7.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2026	UN	1,00	37,88	BDI 1	46,65	46,65
1.14.8.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR -	UN	1,00	149,60	BDI 1	184,23	184,23
1.14.9.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO	UN	1,00	175,49	BDI 1	216,12	216,12
1.14.10.	SINAPI-I	1748	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM	UN	1,00	357,70	BDI 1	440,51	440,51
1.14.11.	SINAPI-I	11693	BANCADA/TAMPO LISO (SEM CUBA) EM MARMORE SINTÉTICO	M2	1,20	304,31	BDI 1	374,76	449,71
1.15.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					-	11.437,22
1.15.1.	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E	UN	3,00	39,84	BDI 1	49,06	147,18
1.15.2.	SINAPI-I	9868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	50,00	4,98	BDI 1	6,13	306,50
1.15.3.	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	M	30,00	35,70	BDI 1	43,96	1.318,80
1.15.4.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	M	10,00	17,54	BDI 1	21,60	216,00
1.15.5.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E	UN	1,00	24,87	BDI 1	30,63	30,63
1.15.6.	SINAPI-I	35277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIÂMETRO MÍNIMO 300 MM, DIÂMETRO DE SAÍDA 100 MM,	UN	1,00	542,50	BDI 1	668,09	668,09
1.15.7.	SINAPI-I	39366	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *2800*	UN	1,00	3.219,81	BDI 1	3.965,20	3.965,20
1.15.8.	SINAPI-I	39362	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A	UN	1,00	3.376,15	BDI 1	4.157,73	4.157,73
1.15.9.	SINAPI	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE	UN	1,00	509,21	BDI 1	627,09	627,09

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.16.			PPCI					-	1.035,11
1.16.1.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC -	UN	3,00	222,16	BDI 1	273,59	820,77
1.16.2.	SINAPI-I	37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE,	UN	7,00	24,86	BDI 1	30,62	214,34

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

ROSÁRIO DO SUL

Local

13 de agosto de 2026

Data

Nome: Thiago Dias Ribeiro

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU CREA RS 221061

ART/RTT:

Nome:

Título:

CREA/CAU

ART/RTT: