



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL

Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros

**CERTIDÃO**

QUADRA M 17,  
LOTE 10,  
RUA RUI DE SAE



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Rosário do Sul - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 1.983.

fl. 01

matrícula 6.092

matrícula  
6.092

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº 10, da quadra "M", sito na zona urbana desta cidade, no Loteamento Parque Residencial Ibicuí, com a área de 300m<sup>2</sup>., medindo 10m., de frente por 30m., de frente à fundos, confrontando: ao NORTE, com o Lote nº 14, ao SUL, com a Rua H, ao LESTE, com o Lote nº 09, e, ao OESTE, com os Lotes nºs 15, 16 e 17.

**PROPRIETÁRIA:** BADRA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma brasileira, estabelecida nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco, - 2.337, Sala 37, Edifício Cerro Azul.

**REGISTRO ANTERIOR:** Reg. nº 2/4.854, Livro 2, deste Ofício

Rosário do Sul, 17/10/83.- O Oficial:

R\$ 596,00

R. 1/6.092.- Prot. 18.845.- **TÍTULO:** PROMESSA DE COMPRA E VENDA. - **PROMITENTE VENDEDORA:** BADRA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - **PROMITENTE COMPRADOR:** LUIZ BRENO R. DE LIMA, brasileiro, casado, - funcionário público, CPF sob nº 065.012.300-04, residente e domiciliado nesta cidade.- **VALOR:** R\$ 256.500,00.- **FORMA DO TÍTULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado a 22/02/83, nesta cidade.- **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato.- Dou Fé.

Rosário do Sul, 17/10/83.- O Oficial:

R\$ 3.687,00

AV. 2/6.092 - Prot. 24.654.- De conformidade com Termo de Desistência, firmado, a 22/02/85, pelo promitente comprador Luiz Breno Rodrigues de Lima, o mesmo desiste da posse e direitos que possuía sobre o imóvel supra matriculado, dando plena e geral quitação, - nada mais tendo a reclamar no presente ou no futuro com relação a

segue no verso ...

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICADO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 18, § 1º, da Lei 5.015, de 31/12/76.

Emitida em 27 de maio de 2019

19-50-A1 27/05/2019



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL

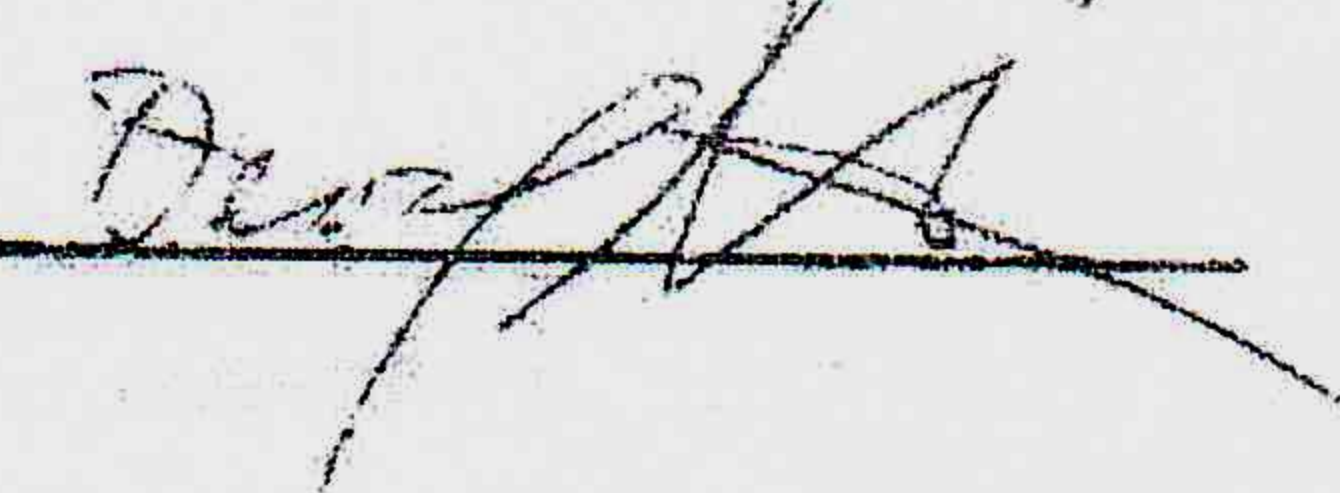
Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros


**CERTIDÃO**

Continuação da Página Anterior

continuação do anverso.

transação ora rescindida, ficando o R. 1/6.092, n/Livro cancelado.  
Dou Fé.

Rosário do Sul, 07/07/86.- O Oficial: 

**R. 3-6.092 - COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública, lavrada no L. 220 de Transmissões, às fls. 007v/018v, sob o n. 19.114/007, em 25/02/2010, pelo Tabelião Substituto desta cidade de Rosário do Sul/RS, Sr. Odorico Alves Nagipe; comparece como **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 88.138.292/0001-74, com sede nesta cidade de Rosário do Sul; adquiriu a área de 300,00m<sup>2</sup>, do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 3.000,00; e como **TRANSMITENTE: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul. **PROTOCOLO:** 75884, L. 1/AC, às fls. 35, em 20/05/2010. Emol. R\$ 89,40. Selo: 0504.01.1000001.14776 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.01282 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, quinta-feira, 20 de maio de 2010. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora. 

**CERTIDÃO**

CERTIDÃO e dou fé que o presente é uma cópia verdadeira e fiel do original que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, 27 de maio de 2010

Bel. Rosalda de Fátima Vieira - Registradora  
Emol. Certidão 2 páginas: R\$ 7,40 (0504.01.1000001.16027 = R\$ 0,20)  
Dúpla em livros e arquivos: R\$ 5,10 (0504.01.1000001.16025 = R\$ 0,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60 (0504.01.1000001.16025 = R\$ 0,20)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rosalda de Fátima Vieira  
Oficial  
ROSÁRIO DO SUL-RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL**  
Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros  
**CERTIDÃO**

QUADRA M 17  
LOTE 9  
RUA DO DE SANTANA



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Rosário do Sul - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 1.983.

fls.  
01

matrícula  
6.107

matrícula  
6.107

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº 09, da Quadra M, sito na zona urbana desta cidade, no Loteamento Parque Residencial Ibicui, com a área de 300m<sup>2</sup>. ( trezentos metros quadrados), medindo 10m., ( dez metros) de frente, por 30m., ( trinta metros) de frente aos fundos, confrontando-se ao NORTE, com o Lote nº 13, ao SUL, com a Rua H, - onde faz frente, ao LESTE, com o Lote nº 08, e ao OESTE, com o Lote nº 10.

**PROPRIETÁRIA:** BADRA-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma brasileira, estabelecida nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco, 2.337, Sala 37, Edifício Cerro Azul.

**REGISTRO ANTERIOR:** Reg. nº 4.854, Livro 2, deste Ofício.

Rosário do Sul, 25/10/83.- O Oficial:

R\$ 596,00

R. 1/6.107.- Prot: 18.926.- **TÍTULO:** PROMESSA DE COMPRA E VENDA. -  
**PROMITENTE VENDEDORA:** BADRA-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. -  
**PROMITENTE COMPRADOR:** LUIZ BRENO RODRIGUES DE LIMA, brasileiro, - casado, professor, CPF sob nº 065.012.300-04, residente e domiciliado nesta cidade.- **VALOR:** R\$ 256.500,00.- **FORMA DO TÍTULO:** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, celebrado em 22 de Fevereiro de 1.983, nesta cidade.- **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato.- Dou Fé.

Rosário do Sul, 25/10/83.- O Oficial:

R\$ 3.687,00

AV. 2/6.107 - Prot. 24.654.- De conformidade com Termo de Desistência, firmado, a 22/02/85, pelo promitente comprador Luiz Breno Rodrigues de Lima, o mesmo desiste da posse e direitos que possui sobre o imóvel supra matriculado, dando plena e geral quitação, -

segue no verso ...

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICADO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.010, de 31/12/75.

Emitida em 27 de maio de 2010

16:37:14 27/05/2010



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL


Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros

**CERTIDÃO**

Continuação da Página Anterior

continuação do anverso.

nada mais tendo a reclamar no presente ou no futuro com relação a transação ora rescindida, ficando R. 1/6.107, n/Livro cancelado.-  
Dou Fé.

Rosário do Sul, 07/07/86.- O Oficial: 

R. 3-6.107 - **COMPRA E VENDA**: Por Escritura Pública, lavrada no L. 220 de Transmissões, às fls. 007v/018v, sob o n. 19.114/007, em 25/02/2010, pelo Tabelião Substituto desta cidade de Rosário do Sul/RS, Sr. Odorico Alves Nagipe; comparece como **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 88.138.292/0001-74, com sede nesta cidade de Rosário do Sul; adquiriu a área de 300,00m<sup>2</sup>, do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$3.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$3.000,00; e como **TRANSMITENTE: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul. **PROTOCOLO: 75884, L. 1/AC, às fls. 35, em 20/05/2010. Emol. R\$ 89,40. Selo: 0504.01.1000001.14774 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.01280 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, quinta-feira, 20 de maio de 2010. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora.**

**CERTIDÃO**

CERTIDÃO a dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, 27 de maio de 2010

Bel. Rosalda de Fátima Vieira - Registradora

Emol. Certidão 2 páginas: R\$ 7,40 (0504.01.1000001.16033 = R\$ 0,20)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,19 (0504.01.1000001.16031 = R\$ 0,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60 (0504.01.1000001.16032 = R\$ 0,20)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rosalda de Fátima Vieira  
Oficial  
ROSÁRIO DO SUL-RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL

Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros

**CERTIDÃO**



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Rosário do Sul - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 1.984.

fs.  
01

matricula  
6.341

matricula  
6.341

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob n.º 15, da Quadra M, Sito na zona urbana desta cidade, no Loteamento Parque Residencial Ibicuí, com a área de 250m<sup>2</sup>. (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10m., (dez metros) de frente, por 25m., (vinte e cinco metros de frente aos fundos, confrontando-se ao NORTE, com o lote n.º 16; ao SUL, com a rua H, ao LESTE, com o lote n.º 10, e ao OESTE, com a rua B, onde faz esquina.

PROPRIETÁRIA: BADRA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma brasileira, estabelecida nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco, 2.-337, Sala 37, Edifício Cerro Azul.

REGISTRO ANTERIOR: Reg. n.º 2/4.854, Livro 2, deste Ofício.

Rosário do Sul, 22/03/84.- O Oficial: *[Signature]*

₹ 1.521,00

R. 1/6.341.- Prot. 19.752.- TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA. -

PROMITENTE VENDEDORA: BADRA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. -

PROMITENTE COMPRADOR: FERNANDO TEIXEIRA JOBIM, brasileiro, casado, CPF sob n.º 279.756.650-53, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: ₹ 450.000,00.- FORMA DO TÍTULO: CONTRATO POR INSTRUMENTO -

PARTICULAR, celebrado a 16 de Março de 1.984, nesta cidade.- CONDI

ÇÕES: As constantes do contrato.- Dou fé.

Rosário do Sul, 22/03/84.- O Oficial: *[Signature]*

₹ 7.205,00

AV. 2/6.341 - Prot. 24.655.- De conformidade com Termo de Desis- /

segue no verso ...

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/75.

Certida em 27 de maio de 2010

16/04-43 27/05/2010



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL

Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros

**CERTIDÃO**

Continuação da Página Anterior

continuação do anverso.

tância, firmado, a 09/04/84, pelo promitente comprador Fernando -  
Teixeira Jobim, o mesmo desiste da posse e direitos que possuía -  
sobre o imóvel retro matriculado, dando plena e geral quitação, -  
nada mais tendo a reclamar no presente ou no futuro com relação a  
transação ora rescindida, ficando o R. 1/6.341, n/Livro cancelado.  
Dou Fé.

Rosário do Sul, 07/07/86.- O Oficial:

R. 3-6.341 - **COMPRA E VENDA**: Por Escritura Pública, layrada no L. 220 de  
Transmissões, às fls. 007v/018v, sob o n. 19.114/007, em 25/02/2010, pelo Tabelião  
Substituto desta cidade de Rosário do Sul/RS, Sr. Odorico Alves Nagipe;  
comparece como **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**,  
pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº  
88.138.292/0001-74, com sede nesta cidade de Rosário do Sul; adquiriu a área de  
250,00m<sup>2</sup>, do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, avaliado  
para efeitos fiscais em R\$ 3.000,00; e como **TRANSMITENTE: BADRA  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº  
89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul.  
**PROTOCOLO: 75884**, L. 1/AC, às fls. 35, em 20/05/2010. Emol. R\$ 89,40. Selo:  
0504.01.1000001.14777 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.01283 - R\$ 4,00. Rosário do  
Sul, quinta-feira, 20 de maio de 2010. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora.

**CERTIDÃO**

CERTIDÃO A QUE SE REFERE A PRESENTE É REPRODUÇÃO AUTENTICA DA ÚNICA QUE SE  
REFERE, EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19, § 1º, DA LEI Nº 015, DE 31/12/79.

Rosário do Sul, 27 de maio de 2010

Bel. Rosalda de Fátima Vieira - Registradora

Emol. Certidão 2 páginas: R\$ 7,40 (0504.01.1000001.16024 = R\$ 0,20)

Batida em livros e arquivos: R\$ 5,10 (0504.01.1000001.16022 = R\$ 0,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60 (0504.01.1000001.16023 = R\$ 0,20)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rosalda de Fátima Vieira  
Oficial  
ROSÁRIO DO SUL-RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL

Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros

**CERTIDÃO**



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

*J*

Fls.  
1

Matricula  
16.231

O **LOTE 14** da Quadra "M", situado na Rua Minas Gerais, Loteamento Parque Residencial Ibicuí, zona urbana, desta cidade de Rosário do Sul/RS, com a área superficial de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), medindo 10,00m de frente, por 30,00m de frente a fundos, distante 25,00m da esquina formada com a Rua Maceió, cujo quarteirão é formado por esta e pelas Ruas Minas Gerais, Osvaldo Aranha e Rio de Janeiro; confrontando: ao NORTE, por onde mede 10,00m, com a Rua Minas Gerais; ao SUL, por onde mede 10,00m, com o Lote nº 10; ao LESTE, por onde mede 30,00m, com o Lote nº 13; e, ao OESTE, por onde mede 30,00m, com os Lotes nº 18, 19 e 10. **PROPRIETÁRIA: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 4.854, R. 1-4.854, lv. 02, em 11/02/1.988, deste Ofício. Emol. R\$ 13,70. Selo: 0504.01.1000001.01649 - R\$ 0,20; 0504.02.0800008.02160 - R\$ 0,30. Rosário do Sul, 18 de janeiro de 2010. Rodrigo Dias da Rosa, Escrevente Autorizado. *J*

R. 1-16.231 - **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública, lavrada no L. 220 de Transmissões, às fls. 007v/018v, sob o n. 19.114/007, em 25/02/2010, pelo Tabelião Substituto desta cidade de Rosário do Sul/RS, Sr. Odorico Alves Nagipe; comparece como **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 88.138.292/0001-74, com sede nesta cidade de Rosário do Sul; adquiriu a área de 300,00m<sup>2</sup>, do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 3.000,00; e como **TRANSMITENTE: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul. **PROTOCOLO:** 75884, L. I/AC, às fls. 35, em 20/05/2010. Emol. R\$ 89,40. Selo: 0504.01.1000001.14621 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.01251 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 20 de maio de 2010. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora. *J*

QUADRA 54181 - (05) 3441 2000

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 10, § 1º, da Lei 8.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, 27 de maio de 2010

Bel. Rosalda de Fátima Vieira - Registradora

Emol: Certidão 1 página: R\$ 4,90 (0504.01.1000001.16097 = R\$ 0,20)

Búscua em livros e arquivos: R\$ 5,10 (0504.01.1000001.16095 = R\$ 0,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60 (0504.01.1000001.16096 = R\$ 0,20)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rosalda de Fátima Vieira  
Oficial  
ROSÁRIO DO SUL - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL

Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros

**CERTIDÃO**

QUADRA M 14  
LOTE 16  
RUA MACEIÓ



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

*[Handwritten mark]*

Fls. 1

Matrícula 16.232

O **LOTE 16** da Quadra "M", situado na Rua Maceió, Loteamento Parque Residencial Ibicui, zona urbana, desta cidade de Rosário do Sul/RS, com a área superficial de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10,00m de frente, por 25,00m de frente a fundos, distante 10,00m da esquina formada com a Rua Rio de Janeiro, cujo quarteirão é formado por esta e pelas Ruas Maceió, Minas Gerais e Osvaldo Aranha; confrontando: ao NORTE, por onde mede 25,00m, com o Lote nº 17; ao SUL, por onde mede 25,00m, com o Lote nº 15; ao LESTE, por onde mede 10,00m, com o Lote nº 10; e, ao OESTE, por onde mede 10,00m, com a Rua Maceió. **PROPRIETÁRIA: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 4.854, R. 1-4.854, Iv. 02, em 11/02/1.988, deste Ofício. Emol. R\$ 13,70. Selo: 0504.01.1000001.01650 - R\$ 0,20; 0504.02.0800008.02161 - R\$ 0,30. Rosário do Sul, 18 de janeiro de 2010. Rodrigo Dias da Rosa, Escrevente Autorizado. *[Handwritten mark]*

R. 1-16.232 - **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública, lavrada no L. 220 de Transmissões, às fls. 007v/018v, sob o n. 19.114/007, em 25/02/2010, pelo Tabelião Substituto desta cidade de Rosário do Sul/RS, Sr. Odorico Alves Nagipe; comparece como **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 88.138.292/0001-74, com sede nesta cidade de Rosário do Sul; adquiriu a área de 250,00m<sup>2</sup>, do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 3.000,00; e como **TRANSMITENTE: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul. **PROTOCOLO:** 75884, L. 1/AC, às fls. 35, em 20/05/2010. Emol. R\$ 89,40. Selo: 0504.01.1000001.14622 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.01252 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 20 de maio de 2010. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora. *[Handwritten mark]*

Cartão de Matrícula - 05/01/2010

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 1º, § 1º, da Lei 9.216, de 11/12/76.

Rosário do Sul, 27 de maio de 2010

Bel. Rosalda de Fátima Vieira - Registradora

Emol. Certidão 1 página: R\$ 4,90 (0504.01.1000001.16100 = R\$ 0,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 5,10 (0504.01.1000001.16099 = R\$ 0,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60 (0504.01.1000001.16099 = R\$ 0,20)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rosalda de Fátima Vieira  
Oficial  
ROSÁRIO DO SUL - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL

Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros

**CERTIDÃO**

QUADRA M F  
LOTE 17,  
RUA MACEIÓ



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL.

Fis.

1

Matricula

16.233

*D*

O LOTE 17 da Quadra "M" situado na Rua Maceió, Loteamento Parque Residencial Ibicui, zona urbana, desta cidade de Rosário do Sul/RS, com a área superficial de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10,00m de frente, por 25,00m de frente a fundos, distante 20,00m da esquina formada com a Rua Rio de Janeiro, cujo quarteirão é formado por esta e pelas Ruas Maceió, Minas Gerais e Osvaldo Aranha; confrontando: ao NORTE, por onde mede 25,00m, com o Lote nº 18; ao SUL, por onde mede 25,00m, com o Lote nº 16; ao LESTE, por onde mede 10,00m, com o Lote nº 10; e, ao OESTE, por onde mede 10,00m, com a Rua Maceió. **PROPRIETÁRIA: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 4.854, R. 1-4.854, lv. 02, em 11/02/1.988, deste Ofício. Emol. R\$ 13,70. Selo: 0504.01.1000001.01651 - R\$ 0,20; 0504.02.0800008.02162 - R\$ 0,30. Rosário do Sul, 18 de janeiro de 2010. Rodrigo Dias da Rosa, Escrevente Autorizado. *D*

R. 1-16.233 - **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública, lavrada no L. 220 de Transmissões, às fls. 007v/018v, sob o n. 19.114/007, em 25/02/2010, pelo Tabelião Substituto desta cidade de Rosário do Sul/RS, Sr. Odorico Alves Nagipe; comparece como **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 88.138.292/0001-74, com sede nesta cidade de Rosário do Sul; adquiriu a área de 250,00m<sup>2</sup>, do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 3.000,00; e como **TRANSMITENTE: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul. **PROTOCOLO:** 75884, L. 1/AC, às fls. 35, em 20/05/2010. Emol. R\$ 89,40. Selo: 0504.01.1000001.14623 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.01253 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 20 de maio de 2010. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora. *w*

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, 27 de maio de 2010

Bel. Rosalda de Fátima Vieira - Registradora  
Emol. Certidão 1 página: R\$ 4,90 (0504.01.1000001.16103 = R\$ 0,20)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 5,10 (0504.01.1000001.16101 = R\$ 0,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60 (0504.01.1000001.16102 = R\$ 0,20)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rosalda de Fátima Vieira  
Oficial  
ROSÁRIO DO SUL - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL

Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros

**CERTIDÃO**

QUADRA M 7  
LOTE 18,  
RUA MACEIÓ



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

*J*

Fls. 1

Matricula 16.234

O **LOTE 18** da Quadra "M" situado na Rua Maceió, Loteamento Parque Residencial Ibicuí, zona urbana, desta cidade de Rosário do Sul/RS, com a área superficial de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10,00m de frente, por 25,00m de frente a fundos, distante 20,00m da esquina formada com a Rua Minas Gerais, cujo quarteirão é formado por esta e pelas Ruas Maceió, Rio de Janeiro e Osvaldo Aranha; confrontando: ao NORTE, por onde mede 25,00m, com o Lote nº 19; ao SUL, por onde mede 25,00m, com o Lote nº 17; ao LESTE, por onde mede 10,00m, com o Lote nº 14; e, ao OESTE, por onde mede 10,00m, com a Rua Maceió. **PROPRIETÁRIA: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 4.854, R. 1-4.854, lv. 02, em 11/02/1.988, deste Ofício. Emol. R\$ 13,70. Selo: 0504.01.1000001.01652 - R\$ 0,20; 0504.02.0800008.02163 - R\$ 0,30. Rosário do Sul, 18 de janeiro de 2010. Rodrigo Dias da Rosa, Escrevente Autorizado. *J*

R. 1-16.234 - **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública, lavrada no L. 220 de Transmissões, às fls. 007v/018v, sob o n. 19.114/007, em 25/02/2010, pelo Tabelião Substituto desta cidade de Rosário do Sul/RS, Sr. Odorico Alves Nagipe; comparece como **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 88.138.292/0001-74, com sede nesta cidade de Rosário do Sul; adquiriu a área de 250,00m<sup>2</sup>, do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 3.000,00; e como **TRANSMITENTE: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul. **PROTOCOLO:** 75884, L. 1/AC, às fls. 35, em 20/05/2010. Emol. R\$ 89,40. Selo: 0504.01.1000001.14628 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.01254 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 20 de maio de 2010. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora. *Vm*

Gratua de R\$ 1,00 (05) 1231.2060

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art 19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, 27 de maio de 2010

Bel. Rosalda de Fátima Vieira - Registradora  
Emol: Certidão 1 página: R\$ 4,90 (0504.01.1000001.16106 = R\$ 0,20)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 5,10 (0504.01.1000001.16104 = R\$ 0,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,00 (0504.01.1000001.16105 = R\$ 0,20)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rosalda de Fátima Vieira  
Oficial  
ROSÁRIO DO SUL-RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO  
SUL

Rosalda de Fátima Vieira - Oficial de Registros

**CERTIDÃO**

LOTE 19



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls.

1

Matrícula

16.236

*J*

O **LOTE 19** da Quadra "M", situado na Rua Maceió, Loteamento Parque Residencial Ibicuí, zona urbana, desta cidade de Rosário do Sul/RS, com a área superficial de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10,00m de frente, por 25,00m de frente a fundos, distante 10,00m da esquina formada com a Rua Minas Gerais, cujo quarteirão é formado por esta e pelas Ruas Maceió, Rio de Janeiro e Osvaldo Aranha; confrontando: ao NORTE, por onde mede 25,00m, com o Lote nº 20; ao SUL, por onde mede 25,00m, com o Lote nº 18; ao LESTE, por onde mede 10,00m, com o Lote nº 14; e, ao OESTE, por onde mede 10,00m, com a Rua Maceió. **PROPRIETÁRIA: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CGC/MF sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 4.854, R. 1-4.854, lv. 02, em 11/02/1.988, deste Ofício. Emol. R\$ 13,70. Selo: 0504.01.1000001.01672 - R\$ 0,20; 0504.02.0800008.02166 - R\$ 0,30. Rosário do Sul, 18 de janeiro de 2010. Rodrigo Dias da Rosa, Escrevente Autorizado. *J*

R. 1-16.236 - **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública, lavrada no L. 220 de Transmissões, às fls. 007v/018v, sob o n. 19.114/007, em 25/02/2010, pelo Tabelião Substituto desta cidade de Rosário do Sul/RS, Sr. Odorico Alves Nagipe; comparece como **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 88.138.292/0001-74, com sede nesta cidade de Rosário do Sul; adquiriu a área de 250,00m<sup>2</sup>, do imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 3.000,00; e como **TRANSMITENTE: BADRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 89.234.538/0001-74, firma brasileira, com sede nesta cidade de Rosário do Sul. **PROTOCOLO:** 75884, L. 1/AC, às fls. 35, em 20/05/2010. Emol. R\$ 89,40. Selo: 0504.01.1000001.14675 - R\$ 0,20; 0504.06.0800008.01256 - R\$ 4,00. Rosário do Sul, 20 de maio de 2010. Bel. Rosalda de Fátima Vieira, Registradora. *im*

Gratua 2777 - (51) 3251.2154

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art. 1º, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, 27 de maio de 2010

Bel. Rosalda de Fátima Vieira - Registradora

Emol: Certidão 1 página: R\$ 4,90 (0504.01.1000001.16088 = R\$ 0,20)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 5,10 (0504.01.1000001.16086 = R\$ 0,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60 (0504.01.1000001.16087 = R\$ 0,20)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rosalda de Fátima Vieira  
Oficial  
ROSÁRIO DO SUL-RS

**DECLARAÇÃO DE ISENÇÃO DE LICENCIAMENTO n° 7/2026**

O Departamento de Meio Ambiente, a pedido de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL**, inscrito (a) no CPF/CNPJ n° **88.138.292/0001-74**, localizado na rua/av. RUA AMARO SOUTO, N° 2203 – Bairro CENTRO , **DECLARA** para os devidos fins que o Município de Rosário do Sul não possui Legislação Ambiental específica relativa a atividade de **CRECHE PRO- INFÂNCIA – TIPO 2 - PADRÃO FNDE**, com uma área de **860,00 (m²)**, localizado (a) na rua/av. **MACEIO, ESQUINA RUA RIO DE JANEIRO**, bairro/distrito **VILA NOVA**, coordenadas geográficas **30°14'11.4"S 54°55'32.2"O**, estão de acordo com a Resolução CONSEMA n° 372/2018 e alterações, sendo classificado como **ISENTO**.

Não existem restrições quanto a implantação e exploração do Empreendimento no local mencionado.

Res. CONSEMA n° 372/2018, Art. 4º. A não incidência de licenciamento ambiental em empreendimentos e atividades, ou em determinados portes destes, não dispensa da necessidade de atendimento de outras autorizações e licenças exigidas pela legislação vigente.

Esta Declaração é válida por tempo indeterminado, possibilitando-se sua revisão e revogação por esta Secretaria caso haja mudança significativa na atividade ou mudanças na legislação ambiental ora em vigor.

Rosário do Sul, 20 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

ALESSANDRO DE AVILA NOAL

Licenciador Ambiental

Portaria n° 1301/2025

Assinado eletronicamente por:

Documento emitido por  
**ALESSANDRO DE AVILA NOAL**  
Portaria 1301/2025  
20/05/2026

ALESSANDRO DE AVILA NOAL

Portaria

1301/2025

Licenciador Ambiental

Autenticidade  
TS1152666785933  
Pág:1/1

11,00	01	10,00
	25,00	

10,00	15	10,00	10,00	10,00	10,00	01	10,00
	25,00					25,00	

10,00	10	10,00
	30,00	10

AS

GERAIS

11,00	25,00	10,00
	06	
15	05	10,00
	04	10,00
07	03	10,00
	02	10,00
11,00	01	10,00
	25,00	

RUB MACEIO

10,00	25,00	10,00	10,00	10,00	10,00	25,00	10,00
	20					06	
10,00	19 <sup>OK</sup>	10,00	14	13	12	11	10,00
	18 <sup>OK</sup>	30,00	14 <sup>OK</sup>				
10,00	17 <sup>X OK</sup>	10,00	Q.T. 17			04	10,00
	16 <sup>X OK</sup>	30,00	10 <sup>OK M</sup>	09	08	07	10,00
10,00	15 <sup>X OK</sup>	10,00	10 <sup>X</sup>	09	08	07	10,00
	25,00	10,00	10,00	10,00	10,00	01	10,00
						25,00	

10,00	25,00	10,00
	24	
10,00	23	10,00
	22	18
10,00	21	10,00
	20	12
10,00	19	10,00
	25,00	

DE

JANEIRO

CRAS