

MEMORIAL DESCRITIVO COMPLEMENTAR

CRECHE PRO- INFÂNCIA – TIPO 2 - PADRÃO FNDE NO MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL/RS



Imagem de satélite da área da Creche Pró-Infância

Dezembro 2025

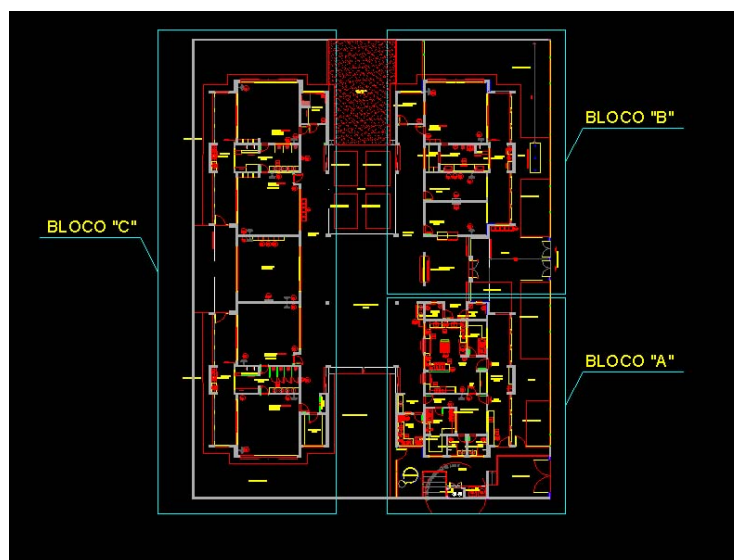


GENERALIDADES

O presente conjunto de especificações tem por objetivo principal complementar o **Memorial Descritivo Principal** e finalizar os serviços de construção da **CRECHE PRÓ-INFÂNCIA TIPO II, padrão FNDE**, localizada no Bairro Parque Ibicuí. A obra encontra-se paralisada com aproximadamente 55% dos serviços concluídos restando 45% dos serviços para conclusão.

Este documento descreve os serviços que não foram especificados no Memorial Descritivo Principal fornecido pelo Ministério da Educação - FNDE e que são necessários para o bom funcionamento da edificação.

Para um melhor entendimento dos serviços a serem executados separamos a edificação em Blocos A, B e C, onde o Bloco “A”, as áreas de serviço lado esquerdo para quem entra na edificação. Bloco “B”, Administração, creche 1, lado direito da para quem entra na edificação e Bloco “C”, ocupando todo o fundo a frente de quem entra na edificação.



Demonstrativo da divisão da edificação em BLOCOS.

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

BLOCO “A”

No Bloco “A” esta localizada a cozinha, despensa, sanitários PCD, copa e vestiário dos funcionários, Lavanderia, rouparia, lactário, higienização e varanda de serviço. Deverá ser executada a limpeza e demolição das cerâmicas de paredes e piso que estão quebradas, soltas e manchadas, demolição de muretas das bancadas que estão soltas porque não foram engastadas na parede, demolição do forro de gesso acartonado, retirada das janelas, ralos e caixa de gordura danificados.

Todos os materiais que estiverem em boas condições serão reaproveitados a fim de evitar o desperdício de recursos.



- ✓ Cerâmica de piso e paredes quebradas;
O revestimento cerâmico que foi executado encontra-se em péssimo estado de conservação com muitas peças quebradas e manchadas, todas que tiverem nesta situação serão retiradas para instalação de novas cerâmicas do mesmo tamanho e tonalidade.
- ✓ Mureta de apoio das bancadas quebradas ou soltas sem engaste com a parede;
As Muretas de apoio das bancadas de granito foram construídas encostadas na parede sem empastamento o que deixou a mureta frágil que desmoronou com a ação do tempo e dos vândalos;
- ✓ Forro de gesso acartonado com umidade;
O forro de gesso executado pela empresa encontra-se comprometido no que se refere a sua durabilidade pois ficou exposto a ação do tempo, as estruturas que não estiverem comprometidas poderão ser reaproveitadas após autorização da fiscalização.
- ✓ Registros danificados ou roubados;
Todos os registros instalados foram danificados ou roubados vândalos que quebraram a cerâmica, reboco para cortar o cano e levar o registro;
- ✓ Ralo sifonado entupido ou quebrado
Todos os ralos instalados nas áreas úmidas encontram-se sem tampas, quebrados ou entupidos com o lixo que se acumula no interior da edificação.
- ✓ Caixa de gordura entupida ou quebrada;
Todas as caixas de gordura instaladas nas áreas serviço encontram-se sem tampas, quebradas ou entupidas com o lixo que se acumula no interior da edificação.
- ✓ Janela de alumínio danificada ou roubada;
Praticamente todas as janelas de alumínio foram instaladas com os vidros pela empresa, mas devido a paralisação e abandono da obra as mesmas foram roubadas, quebradas ou danificadas. Todas as janelas roubadas ou quebradas serão substituídas por novas já as janelas danificadas será feito uma tentativa de recuperá-las ou substituí-las.

BLOCO “B”

No Bloco “B” estão localizadas as salas da Administração, sala dos professores, creche 1, fraldário, depósito, amamentação e solário 3. Será feita a limpeza e demolição das cerâmicas de paredes e piso que estão quebradas, soltas e manchadas, demolição de muretas das bancadas que estão soltas, demolição do forro de gesso acartonado, retirada das janelas, ralos e caixa de gordura danificada.

- ✓ Cerâmica de piso e paredes quebradas;
O revestimento cerâmico que foi executado encontra-se em péssimo estado de conservação com muitas peças quebradas e manchadas, todas que tiverem nesta situação serão retiradas para instalação de novas cerâmicas do mesmo tamanho e tonalidade.



- ✓ Mureta de apoio das bancadas quebradas ou soltas sem engaste com a parede;

As Muretas de apoio das bancadas de granito foram construídas encostadas na parede sem empastamento o que deixou a mureta frágil que desmoronou com a ação do tempo e dos vândalos;

- ✓ Registros danificados ou roubados;

Todos os registros instalados foram danificados ou roubados vândalos que quebraram a cerâmica, reboco para cortar o cano e levar o registro;

- ✓ Ralo sifonado entupido ou quebrado

Todos os ralos instalados nas áreas úmidas encontram-se sem tampas, quebrados ou entupidos com o lixo que se acumula no interior da edificação.

- ✓ Caixa de gordura entupida ou quebrada;

Todas as caixas de gordura instaladas nas áreas serviço encontram-se sem tampas, quebradas ou entupidas com o lixo que se acumula no interior da edificação.

- ✓ Janela de alumínio danificada ou roubada;

Praticamente todas as janelas de alumínio foram instaladas com os vidros pela empresa, mas devido a paralisação e abandono da obra as mesmas foram roubadas, quebradas ou danificadas. Todas as janelas roubadas ou quebradas serão substituídas por novas já as janelas danificadas será feito uma tentativa de recuperá-las ou substituí-las.

- ✓ Rachadura nas paredes devido a falta de contra verga nas janelas e portas;

As paredes encontram-se rachadas em todos os vãos de portas e janelas na altura de 2,10m onde deveria existir uma contra-verga de concreto armado que não foi executada.

Para recuperação destas paredes será feita a demolição da alvenaria a cima das portas e janelas para executar a contra-verga na altura de 2,10m conforme as dimensões de projeto.

- ✓ Soleiras de portas quebrada ou arrancadas.

Algumas das soleiras de portas e janelas foram quebradas ou arrancadas pelos vândalos e serão substituídas no novo processo.

- ✓ Forro de gesso acartonado com umidade;

O forro de gesso executado pela empresa encontra-se comprometido no que se refere a sua durabilidade pois ficou exposto a ação do tempo, as estruturas que não estiverem comprometidas poderão ser reaproveitadas após autorização da fiscalização.

As fissuras e trincas identificadas nas alvenarias apresentam variadas causas que são divididas em quatro grupos, (térmicas, higroscópicas, recalques diferenciais e movimentação da estrutura), como também, por falhas executivas na mistura da argamassa utilizada na execução, comprometendo assim a resistência adequada e segurança necessária segundo a ABNT NBR 15270-1, que trata de Blocos cerâmicos para alvenaria de vedação — Terminologia e requisitos.



Em nosso caso, o aparecimento de fissuras nas alvenarias de vedação é decorrente de um estado de deformação excessiva dos elementos estruturais, que ocorreu devido atuação do tempo (vento, chuvas, umidade, mofos, etc.).

BLOCO “C” - Pedagógico

No Bloco “C” estão localizadas as salas creche 2 e 3, sanitário infantil 1 e 2, solário 1 e 2, PCD infantil, sala multiuso, pré-escola 1 e 2, almoxarifado. Será feita a limpeza e demolição das cerâmicas de paredes e piso que estão quebradas, soltas e manchadas, demolição de muretas das bancadas que estão soltas, demolição do forro de gesso acartonado, retirada das janelas, ralos e caixa de gordura danificada.

- ✓ Cerâmica de piso e paredes quebradas;
O revestimento cerâmico que foi executado encontra-se em péssimo estado de conservação com muitas placas quebras ou manchadas, todas que tiverem nesta situação deverão ser retiradas e reinstaladas cerâmicas novas do mesmo tamanho e tonalidade.
- ✓ Mureta de apoio das bancadas quebradas ou soltas sem engaste com a parede;
As Muretas de apoio das bancadas de granito foram construídas encostadas na parede sem empastamento o que deixou a mureta frágil que desmoronou com a ação do tempo e dos vândalos;
- ✓ Registros danificados ou roubados;
Todos os registros instalados foram danificados ou roubados vândalos que quebraram a cerâmica, reboco para cortar o cano e levar o registro;
- ✓ Ralo sifonado entupido ou quebrado
Todos os ralos instalados nas áreas úmidas encontram-se sem tampas, quebrados ou entupidos com o lixo que se acumula no interior da edificação.
- ✓ Caixa de gordura entupida ou quebrada;
Todas as caixas de gordura instaladas nas áreas serviço encontram-se sem tampas, quebradas ou entupidas com o lixo que se acumula no interior da edificação.
- ✓ Janela de alumínio danificada ou roubada;
Praticamente todas as janelas de alumínio foram instaladas com os vidros pela empresa, mas devido a paralisação e abandono da obra as mesmas foram roubadas, quebradas ou danificadas. Todas as janelas roubadas ou quebradas serão substituídas por novas já as janelas danificadas será feito uma tentativa de recuperá-las ou substituí-las.
- ✓ Rachadura nas paredes devido a falta de contra verga nas janelas e portas;
As paredes encontram-se rachadas em todos os vãos de portas e janelas na altura de 2,10m onde deveria existir uma contra-verga de concreto armado que não foi executada. Para recuperação destas paredes será feita a demolição da alvenaria a cima das portas e janelas para executar a contra-verga na altura de 2,10m conforme as dimensões de projeto.



- ✓ Contra-piso de concreto fora de nível e com recalque nos cantos;
O contra-piso de algumas das salas da edificação foi executado em desconformidade com o nível previsto no projeto, também ocorreram rachaduras nos cantos no encontro com a parede e a viga baldrame situação que pode acontecer por diversas causas, dilatação dos materiais, excesso de carga, aterro mau compactado, etc.
- ✓ Soleiras de portas quebrada ou arrancadas.
Algumas das soleiras de portas e janelas foram quebradas ou arrancadas pelos vândalos e serão substituídas no novo processo.
- ✓ Forro de gesso acartonado com umidade;
O forro de gesso executado pela empresa encontra-se comprometido no que se refere a sua durabilidade pois ficou exposto a ação do tempo, as estruturas que não estiverem comprometidas poderão ser reaproveitadas após autorização da fiscalização.
- ✓ Infiltração de água na tubulação de decida d'água da calha;
Existem algumas infiltrações de água na descida das calhas que saram resolvidas após a limpeza e desobstrução da tubulação de águas pluviais do telhado.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Na entrega da obra será realizada uma verificação por parte da contratante para verificar a execução de todos os serviços contratados, conforme projetos e especificações, considerando a qualidade e o funcionamento de todas as instalações.

A constatação de qualquer inconformidade implicará na imediata recuperação das partes em desacordo ou com algum tipo de comprometimento. Após a verificação a contento de todos os itens executados, a contratante fornecerá Termo de Recebimento de Obra, e receberá em contrapartida por parte da contratada, o Termo de Garantia da Obra.

Rosário do Sul/ RS, 05 de dezembro de 2025.

Responsável Técnico.
Eng.º Civil Petronio Pires Facin.
CREA/RS 157.861 – Portaria 0580/ 2013

Prefeito Marcos Paulo Silva da Luz
Prefeitura Municipal de Rosário do Sul - RS