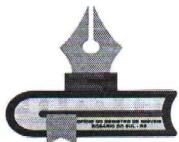




República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
Newton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

CNM: 099333.2.0022048-86

Pla.

Matrícula

Rosário do Sul - RS, 08 de maio de 2024

1

22.048

UMA FRACÃO DE TERRENO, de formato irregular, localizado na Rua Torquato Coelho, s/nº, Bairro Centenário, zona urbana desta cidade de Rosário do Sul/RS, frente Norte, lado ímpar do logradouro, distante 141,75m (cento e quarenta e um metros e setenta e cinco centímetros) da esquina formada com a Avenida Prefeito Rafael Gonçalves, Quadra 373, a qual é formada ao NORTE, com a Rua Torquato Coelho; ao SUL, com a Rua Araci Furtado; ao LESTE, com a Avenida Prefeito Rafael Gonçalves; ao OESTE, com a Rua Centenário, com área de **1.021,60m²** (mil e vinte e um metros e sessenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes dimensões e confrontações: o terreno parte de frente para o logradouro denominado Rua Torquato Coelho por onde mede 20,00m (vinte metros), frente NORTE; deste ponto flexiona a SUL por onde percorre 40,00m (quarenta metros) confrontando a LESTE com imóvel da Prefeitura Municipal de Rosário do Sul; deste ponto flexiona em direção a OESTE, por onde percorre 31,00m (trinta e um metros), confrontando a SUL com imóvel da Prefeitura Municipal de Rosário do Sul; deste ponto flexiona em direção a NORTE, com ângulo de 74°, por onde percorre 42,00m (quarenta e dois metros), confrontando a OESTE com imóvel de Prefeitura Municipal de Rosário do Sul; fechando o perímetro do terreno.-

MAPA



PROPRIETÁRIO - PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL/RS.

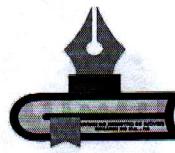
Segue no verso

Registro de Imóveis
Rosário do Sul/RS
Aliver Camargo Dutra
Escrivente, Autorizado

Continua na Próxima Página



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Rosário do Sul
Registro de Imóveis de Rosário do Sul
Newton Cláudio Cheron - Oficial Registrador



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL

GNM: 099333.2.0022048-86

Rosário do Sul - RS, 08 de maio de 2024

1v

22.048

inscrito no CNPJ sob nº 88.138.292/0001-74, representada pelo Prefeito Municipal, VILMAR DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob n.º 188.717.550-49, brasileiro, com sede nesta Cidade de Rosário do Sul/RS.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 5.326, Av.166 e Av.167/5.326 Lv. 02 - R.G., deste Ofício, datada de 11/11/1982.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 117.580, em 09/04/2024.- Rosário do Sul, 08 de maio de 2024.-

Maira Menine Pires, 4ª Oficial Substituta:

Emolumentos - Abertura de matrícula: R\$ 27,50 (0504.03.2400003.01572 = R\$ 4,00) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0504.01.2400004.01233 = R\$ 2,00).

Registro de Imóveis
Rosário do Sul/RS
Aliver Cardoso Dutra
Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA DE ROSÁRIO DO SUL
RS 99333.2.0022048-86
08/05/2024

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, RS 2 de abril de 2025, às 11:23:08.

Total: R\$ 49,80

Certidão 2 páginas: R\$ 19,20 (0504.03.2500002.01679 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0504.03.2500002.01678 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0504.01.2500001.02521 = R\$ 2,10)

Ass:
Aliver Cardoso Dutra - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099333 53 2025 00005262 70