



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 099333.2.0022048-86

Fl.

Matrícula

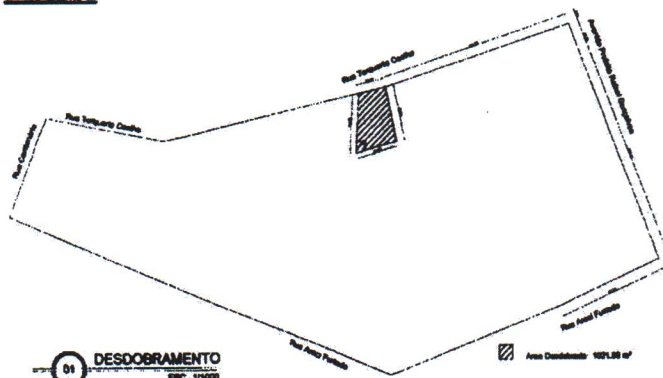
Rosário do Sul - RS, 08 de maio de 2024

1

22.048

UMA FRACÃO DE TERRENO, de formato irregular, localizado na Rua Torquato Coelho, s/nº, Bairro Centenário, zona urbana desta cidade de Rosário do Sul/RS, frente Norte, lado ímpar do logradouro, distante 141,75m (cento e quarenta e um metros e setenta e cinco centímetros) da esquina formada com a Avenida Prefeito Rafael Gonçalves, Quadra 373, a qual é formada ao NORTE, com a Rua Torquato Coelho; ao SUL, com a Rua Araci Furtado; ao LESTE, com a Avenida Prefeito Rafael Gonçalves; ao OESTE, com a Rua Centenário, com área de **1.021.60m²** (mil e vinte e um metros e sessenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes dimensões e confrontações: o terreno parte de frente para o logradouro denominado Rua Torquato Coelho por onde mede 20,00m (vinte metros), frente NORTE; deste ponto flexiona a SUL por onde percorre 40,00m (quarenta metros) confrontando a LESTE com imóvel da Prefeitura Municipal de Rosário do Sul; deste ponto flexiona em direção a OESTE, por onde percorre 31,00m (trinta e um metros), confrontando a SUL com imóvel da Prefeitura Municipal de Rosário do Sul; deste ponto flexiona em direção a NORTE, com ângulo de 74º, por onde percorre 42,00m (quarenta e dois metros), confrontando a OESTE com imóvel de Prefeitura Municipal de Rosário do Sul; fechando o perímetro do terreno.-

MAPA -

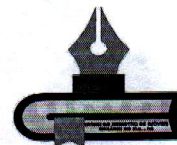


PROPRIETÁRIO - PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL/RS.

Segue no verso

Registro de Imóveis
Rosário do Sul/RS
Alliver Carlos Dutra
Escrivente Autorizado

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 099333.2.0022048-86

Rosário do Sul - RS, 08 de maio de 2024

lv

22.048

inscrito no CNPJ sob nº 88.138.292/0001-74, representada pelo Prefeito Municipal, VILMAR DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 188.717.550-49, brasileiro, com sede nesta Cidade de Rosário do Sul/RS.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 5.326, Av.166 e Av.167/5.326 Lv. 02 - R.G., deste Ofício, datada de 11/11/1982.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 117.580, em 09/04/2024.- Rosário do Sul, 08 de maio de 2024.-

Maira Menine Pires, 4ª Oficial Substituta:

Emolumentos - Abertura de matrícula: R\$ 27,50 (0504.03.2400003.01572 = R\$ 4,00) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,50 (0504.01.2400004.01233 = R\$ 2,00).

Registro de Imóveis
Rosário do Sul/RS
Aliver Cardoso Dutra
Escritor Autorizado

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do art.19, § 1º, da lei 6.015, de 31/12/75.

Rosário do Sul, RS 2 de abril de 2025, às 11:23:08.

Total: R\$ 49,80

Certidão 2 páginas: R\$ 19,20 (0504.03.2500002.01679 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0504.03.2500002.01678 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0504.01.2500001.02521 = R\$ 2,10)

Ass:
Aliver Cardoso Dutra - Escritor Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099333 53 2025 00005262 70