



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1044929-86	GESTOR MCIDADES	PROGRAMA PLANEJAMENTO URBANO	AÇÃO / MODALIDADE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	OBJETO REVITALIZAÇÃO E URBANIZAÇÃO PRAIA DAS AREIAS BRANCAS					
PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL		MUNICÍPIO / UF ROSÁRIO DO SUL	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA VEREADOR ADIL F. BENTES S/ NÚMERO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVIT. E URBAN. PRAIA DAS AREIAS BRANCAS - PALCO					
DATA BASE mar-25	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE REVIT. E URBAN. PRAIA DAS AREIAS BRANCAS - PALCO		BDI 1 23,76%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REVIT. E URBAN. PRAIA DAS AREIAS BRANCAS - PALCO									309.511,97
1.			PALCO					-	309.511,97
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	32.477,70
1.1.1.	COMPOSIÇÃO	001	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA	M2	15,00	789,58	BDI 1	977,18	14.657,70
1.1.2.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M2	176,00	81,81	BDI 1	101,25	17.820,00
1.2.			SERVIÇOS INICIAIS					-	5.057,84
1.2.1.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS	M	68,00	60,10	BDI 1	74,38	5.057,84
1.3.			FUNDAÇÕES RADIER					-	19.826,70
1.3.1.	SINAPI	90100	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E	M3	5,47	13,76	BDI 1	17,03	93,15
1.3.2.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO	M2	76,87	0,74	BDI 1	0,92	70,72
1.3.3.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE	M2	4,90	125,32	BDI 1	155,10	759,99
1.3.4.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM -	KG	490,10	14,96	BDI 1	18,51	9.071,75
1.3.5.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA -	M3	11,87	669,22	BDI 1	828,23	9.831,09
1.4.			PAREDES E PILARES					-	47.351,17
1.4.1.	SINAPI	89462	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM),	M2	49,50	131,63	BDI 1	162,91	8.064,05
1.4.2.	SINAPI	90100	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E	M3	22,60	13,76	BDI 1	17,03	384,88
1.4.3.	SINAPI	96386	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO -	M3	16,68	7,08	BDI 1	8,76	146,12
1.4.4.	SINAPI	93595	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM	TXKM	107,56	1,95	BDI 1	2,41	259,22
1.4.5.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM -	KG	45,00	20,86	BDI 1	25,82	1.161,90
1.4.6.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM -	KG	127,00	17,08	BDI 1	21,14	2.684,78
1.4.7.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM -	KG	115,16	14,96	BDI 1	18,51	2.131,61
1.4.8.	SINAPI	96258	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES CIRCULARES, COM ÁREA MÉDIA	M2	34,40	146,86	BDI 1	181,75	6.252,20
1.4.9.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO,	M3	13,84	1.004,84	BDI 1	1.243,59	17.211,29
1.4.10.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	M3	6,48	768,40	BDI 1	950,97	6.162,29
1.4.11.	SINAPI	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA	M2	88,25	3,47	BDI 1	4,29	378,59
1.4.12.	SINAPI	88416	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM	M2	88,25	23,02	BDI 1	28,49	2.514,24
1.5.			COBERTURA TELHADO					-	65.020,82
1.5.1.	COMPOSIÇÃO	002	ESTRUTURA TIPO ESPACIAL EM ALUMÍNIO ANODIZADO, VÃO DE 20 M (BASEADO SINAPI -	M2	98,90	362,59	BDI 1	448,74	44.380,39
1.5.2.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE)	M2	98,90	51,92	BDI 1	64,26	6.355,31
1.5.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO	M2	98,90	64,43	BDI 1	79,74	7.886,29
1.5.4.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO)	M2	98,90	52,28	BDI 1	64,70	6.398,83
1.6.			RAMPA DE ASSESSIBILIDADE					-	62.802,33
1.6.1.	SINAPI	89462	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM),	M2	31,30	131,63	BDI 1	162,91	5.099,08
1.6.2.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM -	KG	59,60	17,08	BDI 1	21,14	1.259,94
1.6.3.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	1,00	518,47	BDI 1	641,66	641,66
1.6.4.	SINAPI	90100	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E	M3	21,90	13,76	BDI 1	17,03	372,96
1.6.5.	SINAPI	96386	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO -	M3	21,90	7,08	BDI 1	8,76	191,84
1.6.6.	SINAPI	93595	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM	TXKM	109,55	1,95	BDI 1	2,41	264,02
1.6.7.	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	M2	28,92	80,92	BDI 1	100,15	2.896,34
1.6.8.	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES	M	68,77	499,72	BDI 1	618,45	42.530,81
1.6.9.	SINAPI	101091	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020	M2	7,24	174,59	BDI 1	216,07	1.564,35
1.6.10.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE)	M2	61,89	51,92	BDI 1	64,26	3.977,05
1.6.11.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO)	M2	61,89	52,28	BDI 1	64,70	4.004,28
1.7.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	1.712,98



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.7.1.	SINAPI	90457	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO	UN	1,00	13,14	BDI 1	16,26	16,26
1.7.2.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	M	56,00	16,14	BDI 1	19,97	1.118,32
1.7.3.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR,	UN	1,00	429,93	BDI 1	532,08	532,08
1.7.4.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E	UN	1,00	15,38	BDI 1	19,03	19,03
1.7.5.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E	UN	1,00	22,05	BDI 1	27,29	27,29
1.8.			<b>PASSEIO CALÇADA</b>					-	<b>75.262,43</b>
1.8.1.	SINAPI	90100	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E	M3	1,99	13,76	BDI 1	17,03	33,89
1.8.2.	SINAPI	96386	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO -	M3	13,10	7,08	BDI 1	8,76	114,76
1.8.3.	SINAPI	93595	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM	TXKM	65,50	1,95	BDI 1	2,41	157,86
1.8.4.	SINAPI	89462	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM),	M2	19,85	131,63	BDI 1	162,91	3.233,76
1.8.5.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO	M3	75,42	768,40	BDI 1	950,97	71.722,16

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

ROSÁRIO DO SUL

Local

14 de agosto de 2025

Data

Nome: BRUNO LOPES DE OLIVEIRA

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAURS 239.927

ART/RRT: 13821878