

REFORMA DO GINASIO DE ESPORTES- ESCOLA OLIVERIO TADDEO

Planilha de Composição de Custos

Orçamento Sintético- 02/06/2024

Descrição do Item	Custo (R\$/mês)	%
1. CINTA DE AMARRAÇÃO NA PAREDE DO MURAL	R\$ 2.288,26	
2. REFAZER CONTRAPISO DOS BANHEIROS	R\$ 7.800,66	
3. CHAVES NAS RACHADURAS NAS PAREDES INTERNAS COM REBOCO (BANHEIROS, VESTIÁRIOS)	R\$ 8.127,50	
4. REVESTIMENTO DO PISO E PAREDES DOS BANHEIROS E DOS VESTIÁRIOS	R\$ 32.588,68	
5. REFORMA DA REDE DE ESGOTO E REDE DE AGUA E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	R\$ 50.721,11	
6. REFORMA DAS ARQUIBANCADAS	R\$ 56.659,50	
7. TELA SOLDADA PARA EVITAR ENTRADA DOS POMBOS	R\$ 15.717,84	
8. LIXAMENTO E POLIMENTO DA QUADRA DO PARQUET E APLICAÇÃO DE CETOL COM 2 DEMÃO	R\$ 75.141,76	
9. PINTURA INTERNA E EXTERNA (COLUNAS, TJOLO A VISTA, CHAPA GALVANIZADA)	R\$ 21.025,98	
10. TROCA DE VIDROS E FECHAMENTO DOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO NO TELHADO	R\$ 7.444,95	
11. LIMPEZA GERAL ANTERIOR E POSTERIOR A OBRA	R\$ 22.393,76	
PREÇO TOTAL	R\$ 299.910,00	100%

DESCRIÇÃO : Custos de Composição Sintético DATA REFERENCIA TECNICA: 19/04/2024

1. CINTA DE AMARRAÇÃO NA PAREDE DO MURAL

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)	
ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	m³	0,5	86,06	104,49	52,25	SINAPI-96523
CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA,	m³	0,5	729,38	885,61	442,81	SINAPI- 96558
FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES	m²	1	185,93	225,76	225,76	SINAPI-92263
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA	m²	3	220,96	268,29	804,87	SINAPI- 92446
CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7	m³	0,4	498,70	605,52	242,21	SINAPI-94965
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m³	4	1,80	2,19	8,76	SINAPI- 99814
ARMAÇÃO DE BLOCO E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25 MM	kg	40	10,53	12,79	511,60	SINAPI-104915
SUBTOTAL					2.288,26	

1,2142

2. REFAZER CONTRAPISO DOS BANHEIROS

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)	
COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER	m²	21,43	3,04	3,69	79,08	SINAPI-97083
CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA	m³	2,15	604,83	734,38	1.578,92	SINAPI- 97096
EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA,	m²	21,43	164,31	199,51	4.275,50	SINAPI-97101
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA) 5 cm regularização	m²	21,43	53,18	64,57	1.383,74	SINAPI- 87692
DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL	m³	2,15	185,18	224,85	483,43	SINAPI-104789
SUBTOTAL					7.800,66	

3. CHAVES NAS RACHADURAS NAS PAREDES INTERNAS COM REBOCO (BANHEIROS, VESTIÁRIOS)

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)
reparo com chaves c/ ferros com barra 5/16	m²	50	87,78	106,58	5.329,00
REPARO DAS RACHADURAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m²	50	46,10	55,97	2.798,50
SUBTOTAL					8.127,50

MERCADO
MERCADO

4. REVESTIMENTO DO PISO E PAREDES DOS BANHEIROS E DOS VESTIÁRIOS

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO 60 X60	m²	44,23	81,18	98,57	4.359,751
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS 20 X 20	m²	240,00	57,38	69,67	16.720,800
LIMPEZA DE PISO CERÂMICO UTILIZANDO ÁCIDO	m²	240,00	10,69	12,98	3.115,200
LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO	m²	240,00	3,87	4,70	1.128,000
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL	m²	44,23	21,05	25,56	1.130,518
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO parede, DE FORMA MANUAL	m²	240,00	21,05	25,56	6.134,40
SUBTOTAL					32.588,68

SINAPI-87257
SINAPI-87265
SINAPI-99805
SINAPI-99808
SINAPI-97633
SINAPI-97633

5. REFORMA DA REDE DE ESGOTO E REDE DE AGUA E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)
Vaso Sanitário Sifonado c/Caixa Acoplada- Louça Branca	Unidade	8	454,58	551,95	4.415,60
Ponto de consumo terminal de água fria (subramal)	pontos	18	133,64	162,27	2.920,86
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM,	Unidade	8	297,51	361,24	2.889,92
CHUVEIRO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Unidade	2	881,28	1.070,05	2.140,10
POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR P/ ESGOTO, EM CONCRETO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M,	Unidade	8	504,16	612,15	4.897,20
conexões para rede de esgoto	Unidade	60	25,00	30,36	1.821,60
SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M	Unidade	3	3.010,55	3.655,41	10.966,23
TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO , DIÂMETRO INTERNO = 1,88M	Unidade	3	4.512,35	5.478,90	16.436,70
ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALA	m	60	36,35	44,14	2.648,40
TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALAD	m	50	26,10	31,69	1.584,50
SUBTOTAL					50.721,11

1,21

SINAPI-86888
SINAPI-89957
SINAPI-86902
SINAPI-100857
SINAPI-97974
MERCADO
SINAPI-98062
SINAPI-98054
SINAPI-89714
SINAPI-89712

6. REFORMA DAS ARQUIBANCADAS

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)
Cantoneira de ferro 5/8 x 1/8 (15,87 x 3,2mm)	metros	385	25,00	30,36	11.688,60
chumbamento e soldagem de cantoneira de ferro 5/8-instalação e fornecimento	pontos	770	25,00	30,36	23.377,20
parafuso com bitola 8mm, de cantoneira de ferro 5/8- instalação e fornecimento	pontos	770	10,00	12,14	9.347,80
pintura esmalte cor fosco preto da cantoneira	metros	385	10,00	12,14	4.673,90
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, 2 demão	m²	600	10,39	12,62	7.572,00
SUBTOTAL					56.659,50

MERCADO
MERCADO
MERCADO
MERCADO
SINAPI-104642

7. TELA SOLDADA PARA EVITAR ENTRADA DOS POMBOS

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)
Rede Proteção Malha 3x3 Anti-pássaros Pombas 10,00x2,00m	Unidade	6	450,00	546,39	3.278,34
confecção de estrutura cantoneira metalon 40 x 40	m²	120	40,00	48,57	5.828,40
execução e instalação do gradil ALTURA DE 50 CM	m²	120	20,00	24,28	2.913,60

MERCADO
MERCADO
MERCADO

1,21

MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE	m	10	20,68	25,11	251,10	SINAPI-97064
PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE sup. metálica	m ²	120	23,65	28,72	3.446,40	SINAPI-100721
	m					
SUBTOTAL					15.717,84	

8. LIXAMENTO E POLIMENTO DA QUADRA DO PARQUET E APLICAÇÃO DE CETOL COM 2 DEMÃO

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)	
lixamento e polimento de parquet	m ²	453,68	60,00	72,85	33.050,588	MERCADO
PINTURA COM CETOL DECK ANTIDSLIZANTE 2 DEMÃO/ CANELA	m ²	453,68	50,00	60,71	27.542,913	MERCADO
PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA	m	150	9,02	10,95	1.642,50	SINAPI-102504
GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA CONFORMEI.T- SISBOM	m	24	442,88	537,74	12.905,76	SINAPI-99839
SUBTOTAL					75.141,76	

9. PNTURA INTERNA E EXTERNA (COLUNAS, TJOLO A VISTA, CHAPA GALVANIZADA)

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, 2 demão	m ²	650	10,39	12,62	8.203,00	SINAPI-104642
PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE	m ²	260	22,38	27,17	7.064,20	SINAPI-102230
PINTURA PERIMETRAL DA QUADRA COM TINTA EPÓXI (ENTORNO)	m ²	453,68	10,00	12,14	5.507,675	SINAPI-102506
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE	m	10	20,68	25,11	251,10	SINAPI-97064
SUBTOTAL					21.025,98	

1,21

10. TROCA DE VIDROS E FECHAMENTO DOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO NO TELHADO

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)	
INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM,	m ²	30	127,49	154,80	4.644,00	SINAPI-102151
fechamento de furos do telhado com poliuretano UV	pontos	15	140,00	169,99	2.549,85	MERCADO
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE	m	10	20,68	25,11	251,10	SINAPI-97064
SUBTOTAL					7.444,95	

11. LIMPEZA GERAL ANTERIOR E POSTERIOR A OBRA

Discriminação	Unidade	Quantidade	Custo unitário	CUSTO UNITÁRIO COM BDI 21,42%	Total (R\$)	
Limpeza da quadra poliesportiva com vassoura a seco	m ²	943,00	3,31	4,02	3.790,86	SINAPI-99811
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m ²	943,00	1,80	2,19	2.065,17	SINAPI-99814
LIMPEZA DE PISO CERÂMICO UTILIZANDO DETERGENTE	m ²	44,23	5,05	6,13	271,13	SINAPI-99804
LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE	m ²	240,00	1,54	1,87	448,80	SINAPI-99807
LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO	m ²	30,00	3,59	4,36	130,80	SINAPI-99825
LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO	m ²	4200,00	2,94	3,57	14.994,00	SINAPI-98524
ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M ³	m ³	60,00	9,51	11,55	693,00	SINAPI-100981
SUBTOTAL					22.393,76	

1,21

TOTAL					299.910,00	
--------------	--	--	--	--	-------------------	--