

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**

**DECRETO Nº 254, DE 31 DE AGOSTO DE 2023.**

**Regula o Valor de Terra Nua –  
VTN no Município de Rosário do  
Sul/RS.**

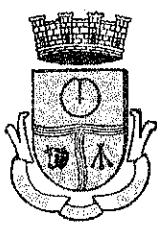
O Excelentíssimo Sr. **VILMAR OLIVEIRA**, Prefeito de Rosário do Sul, localizado no Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** a instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, dispondo sobre a prestação de informação sobre o valor da Terra Nua a Secretaria da Receita Federal do Brasil;

**DECRETA:**

**Art. 1º** O VTN. Valor da Terra Nua, na zona rural do Município de Rosário do Sul/RS, para fins de declaração ao ITR- Imposto Territorial Rural, ficará estipulado a partir do exercício de 2023 nos valores por Hectare, abaixo discriminado:

- I. Lavoura – aptidão boa (terra de cultura de primeira): R\$ 12.665,68;
- II. Lavoura – aptidão regular (terra de cultura de segunda): R\$ 10.553,74;
- III. Lavoura – aptidão restrita: R\$ 9.479,56
- IV. Pastagem Plantada (terra para pastagem): R\$ 8.028,15
- V. Silvicultura ou pastagem natural (terra para reflorestamento): R\$6.053,48
- VI. Preservação da fauna e flora (campo): R\$ 3.649,75



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**

---

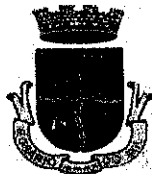
**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL, em 31 de agosto de 2023.**

**Vilmar Oliveira,  
Prefeito de Rosário do Sul.**

**Registre-se e Publique-se.**

**Gilberta Menezes Borges,  
Secretária Municipal de Administração  
e Recursos Humanos.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**Memorando 011/2023**

**Da: Administração Tributária Municipal**

**Para: Secretaria da Fazenda**

**Assunto: Solicitação de emissão de Decreto do VTN 2023**

Prezado Senhor Secretário:

Vimos através deste, solicitar a emissão de Decreto, para dar publicidade aos valores já informados a Receita Federal de 2023, nos termos da Instrução Normativa nº 1.877/2019 da Receita Federal do Brasil, para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR).

Característica	Valor por hectare
I- Lavoura – aptidão Boa	R\$ 12.665,68
II- Lavoura – aptidão Regular	R\$ 10.553,74
III- Lavoura – aptidão Restrita	R\$ 9.479,56
IV- Pastagem Plantada	R\$ 8.028,15
V- Silvicultura ou Pastagem Natural	R\$ 6.053,48
VI- Preservação da Fauna ou Flora	R\$ 3.649,75

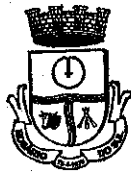
Valores obtidos através do Laudo Técnico emitido sob responsabilidade do Engenheiro Agrônomo do Município, conforme documentos anexos.

Atenciosamente.

Rosário do Sul, 01 de Agosto de 2023.

*Cristiane Comolli*  
**Grazielle Gonçalves,**  
Agente de Arrecadação

*W. Oliveira*  
**WILMAR OLIVEIRA**  
Prefeito Municipal

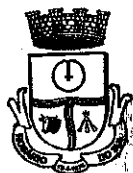


Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Rosário do Sul  
Secretaria Municipal da Agricultura

---

**LAUDO TÉCNICO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)  
PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR)  
NO MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL – EXERCÍCIO 2023**

**ROSÁRIO DO SUL, RS  
ABRIL 2023**



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Rosário do Sul  
Secretaria Municipal da Agricultura

---

### **1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

O objetivo deste trabalho é preencher os requisitos do Convênio firmado pelo Município de Rosário do Sul (RS) junto à União.

Esta avaliação, realizada de acordo com a NBR 14.653 – Parte 3, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), a qual versa sobre Avaliação de Bens – Imóveis Rurais e tem como objetivo a determinação do atual Valor da Terra Nua (VTN) no Município de Rosário do Sul (RS) para fins cadastrais e tributários visando atender a Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019 e Instrução Normativa RFB nº 2.018, de 31 de março de 2021 da Receita Federal do Brasil.

### **2. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

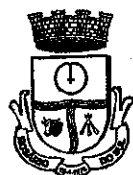
O presente trabalho foi realizado sob responsabilidade técnica do Engenheiro Agrônomo Luzardo da Silva Foletto, inscrito no CPF nº 018.507.930-00, com registro profissional no CREA/RS sob nº 196.037.

### **3. PERÍODO DE REALIZAÇÃO DA COLETA DE DADOS**

Os dados utilizados para a realização deste Laudo Técnico foram coletados entre 01/01/2023 à 11/04/2023 no Município de Rosário do Sul (RS).

### **4. METODOLOGIA UTILIZADA**

Para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) para o município de Rosário do Sul (RS) utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, através dos dados fornecidos pelo Departamento de Arrecadação do Município, onde foram realizadas amostragens nos seis (06) Distritos e foram descartados os maiores e menores valores, considerando apenas os valores médios de cada localidade. Por entender que esses valores são referentes aos Valores Totais dos Imóveis (VTI), buscou-se ainda outra fonte de dados, onde na Planilha de Preços Referenciais de Terra – 2020; do INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária), foram apurados os valores referentes à Rosário do Sul/RS, considerando o Valor da Terra Nua (VTN), e elencando os valores mínimos apontados dessa área de abrangência. Ainda assim, a Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, recomenda a realização de vistorias, porém, em casos excepcionais, quando for impossível o acesso ao bem avaliado,



Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Rosário do Sul  
Secretaria Municipal da Agricultura

admite-se a adoção de uma situação paradigma, desde que acordada entre as partes, onde também se enquadra esta avaliação. Dada a impossibilidade de realização de vistoria, adotou-se a caracterização do bem avaliado através dos dados oficiais disponíveis e também através da compilação de todas as fontes supracitadas.

## 5. CONCLUSÃO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Rosário do Sul (RS) para o ano de 2023, com base na metodologia descrita e realizada através deste trabalho.

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2023	R\$ 12.665,68	R\$ 10.553,74	R\$ 9.479,56	R\$ 8.028,15	R\$ 6.053,48	R\$ 3.649,75

Tabela 01: Valor da Terra Nua (VTN) para o Município de Rosário do Sul (RS) – 2023.

## 6. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Laudo de Técnico para determinação do Valor da Terra Nua (VTN) para fins de recolhimento do Imposto Territorial Rural (ITR) no Município de Rosário do Sul, em 03 (três) páginas digitadas somente no anverso, com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 11872116 em anexo, todas canceladas e rubricadas, sendo a última datada e assinada.

Rosário do Sul/RS, 11 de abril de 2023.

LUZARDO DA SILVA Assinado de forma digital por  
LUZARDO DA SILVA  
FOLETO:01850793 FOLETO:01850793000  
000 Dados: 2023.04.11 09:05:10  
-03'00

**Luzardo da Silva Foletto**  
Engenheiro Agrônomo  
CREA/RS 196.037  
Portaria nº 565/2013



Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

<b>Contratado</b>		E-mail: luzardofolettoagro@gmail.com
Carteira: RS196037	Profissional: LUZARDO DA SILVA FOLETTTO	
RNP: 2211869068	Título: Engenheiro Agrônomo	
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg:

<b>Contratante</b>		E-mail: agricultura@prefeituraderosario.com.br
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL	Telefone: 55 3231 2844	CPF/CNPJ: 88138292000174
Endereço: RUA AMARO SOUTO 2203 PRÉDIO	Bairro: CENTRO	CEP: 97590000 UF:RS
Cidade: ROSÁRIO DO SUL		

<b>Identificação da Obra/Serviço</b>		
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL		CPF/CNPJ: 88138292000174
Endereço da Obra/Serviço: Rua AMARO SOUTO 2203 PRÉDIO	Bairro: CENTRO	CEP: 97590000 UF:RS
Cidade: ROSÁRIO DO SUL		
Finalidade: RURAL	Vlr Contrato(R\$): 1,00	Honorários(R\$): 1,00
Data Início: 02/01/2023	Prev.Fim: 31/12/2023	Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Laudo Técnico	AVALIAÇÃO VALOR DA TERRA NUA (VTN)	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 20/04/2023

Rosário do Sul, 20/04/23. Local e Data	Declaro ser verídicas as informações acima	De acordo
	 LUZARDO DA SILVA FOLETTTO Profissional	 PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.