



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO PRÉDIO (anexo) situado na RUA AMARO SOUTO, Nº 1663, onde está instalado o SAMU (Serviço de Atendimento Móvel de Urgência)

AGOSTO/ 2024



DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

Projeto: Reforma do prédio municipal onde está as instalações da SAMU.

Endereço: Rua Amaro Souto, Nº 1663 – Bairro Ana Luiza.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Rosário do Sul.

Responsável técnico: Eng. Civil Flavio José Munhoz Mayer - CREA nº RS 57.117-D

GENERALIDADES

O presente memorial visa complementar o projeto arquitetônico que tem por finalidade fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão o projeto de reforma do prédio das instalações da SAMU.

Juntamente com os projetos arquitetônicos deverão ser observados os detalhamentos e especificações técnicas para a perfeita execução dos serviços, complementados pela planilha orçamentária, cronograma físico financeiro e projetos.

Todo desenvolvimento do trabalho, relacionado à técnica de execução, material empregado, segurança do trabalho, deverão obedecer às normas e especificações recomendadas pelos órgãos competentes (Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT; Legislações vigentes, etc) no que se referentes à execução de obras na construção civil.

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e serão submetidos a exame e aprovação da fiscalização da obra.

A não descrição de um material ou serviço deverá ser entendida como de primeira qualidade e primeiro uso e estar de acordo com as Normas Brasileiras, especificações e método da ABNT.

Os materiais, de um modo geral deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade (INMETRO, IPT, CIENTEC ou equivalente), em modelos de lançamento recente e de marcas consagradas pelo uso e aplicação, toda e qualquer similaridade deverá ser reconhecida pelo mercado em termos de preço, qualidade, e aceita pela Contratante.

Toda aplicação de material industrializado ou de emprego especial deverá obedecer as recomendações de seus fabricantes.

A mão-de-obra empregada deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido. Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários e perfeitamente executados. Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, deverá ser removido sem qualquer custo para a Contratante.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, logo após o recebimento da ordem de serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes desses serviços e materiais utilizados.

Os materiais reutilizados, resultante de demolição, serão destinados conforme orientação da fiscalização da obra.

A CONTRATADA deverá manter em seu canteiro de obras, o diário de obras devidamente atualizado, constando o efetivo diário do pessoal, atividades executadas, e o registro de qualquer observação e/ou dúvidas ocorridos durante o andamento do serviço, tanto por parte de CONTRATADA quanto da FISCALIZAÇÃO.



Após a assinatura do Contrato, a Contratada deverá apresentar as respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica - ART de execução das obras e serviços devidamente quitados.

O pagamento das taxas (ART, Alvarás, Licenças, Tributos, Impostos, etc.), referentes à execução da obra, correrá por conta da Contratada. Será responsabilidade da Contratada os encaminhamentos e o recolhimento de todas as taxas referentes a execução das obras. As despesas com taxas, canteiro de obras, instalações provisórias, placas, tapumes, vigia, etc., foram incluídas no B.D.I. Na conclusão da obra, a Contratada entregará o Termo de Garantia contra qualquer defeito encontrado na execução da obra pelo período de 06 (seis) meses, a contar da data do Termo de Recebimento da mesma.

A Fiscalização da obra, ao entregar o Termo de Recebimento, receberá em contrapartida o Termo de Garantia.

Recomendações complementares:

- Ficarão a cargo exclusivo da Contratada, todas as providencias e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo todo aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias a execução dos serviços provisórios, tais como: barracão, andaimes, tapumes, cercas, instalações de luz, de água, etc.

- O canteiro de obras apresentar-se-á arrumado, limpo e com passagens livres e desimpedidas.

- As vias de circulação e passagens serão mantidas livres de entulhos, sobras de material, materiais novos, equipamentos e ferramentas.

- O entulho e quaisquer sobras de materiais serão regularmente removidos. Por ocasião da remoção serão tomados cuidados especiais de forma a evitar poeiras e riscos eventuais.

- Não será permitido o acúmulo de entulho na via pública.

- A queima de lixo é proibida no canteiro de obra.

- Cabe à contratada vistoriar e fotografar as edificações vizinhas com o intuito de documentar-se contra eventuais reclamações.

- As obras deverão ser entregues limpas e acabadas, isentas de vestígios de obra.

- No caso de eventual discrepância entre o projeto e as reais condições existentes no local, será procedida a comunicação imediata a FISCALIZAÇÃO, quando será decidida a posição técnica a ser tomada.

1. OBRA

1.1. SERVIÇOS INICIAIS

Placa de Obra: Será instalada Placa de obra padronizada a fim de identificar o custo estimado de execução, data de início e término dos serviços e os órgãos pactuados com a ação.

Locação convencional de obra: A locação de obra será feita de modo convencional utilizando gabarito de tábuas corridas, com o objetivo de alinhar e delimitar o local da construção da edificação.



1.2. MOVIMENTO DE TERRA

Escavação manual: Seram executadas escavações manuais de valas para bloco de coroamento, sapata e viga baldrame, com dimensões variadas conforme especificações do projeto estrutural.

Reaterro manual: O reaterro manual apiloado com soquete será executado com material escolhido e selecionado, oriundos da escavação manual, sem detritos e nem vegetais, compactado em camadas sucessivas de 20cm de espessura, adequadamente molhados e energeticamente compactados, fim de se evitar a posterior ocorrência de fendas, trincas ou desníveis, em razão do recalque que poderá ocorrer nas camadas aterradas.

Preparo de fundo de vala: O solo do fundo das valas escavadas deverá ser preparado para o recebimento do concreto com uma camada de 5cm de brita criando um berço nivelado para o lançamento do concreto evitando o contato com o terreno natural.

1.3. INFRAESTRUTURA

- As fundações superficiais são do tipo direta (profundidade menor do que 2,00m), executada em um sistema de sapatas isoladas e vigas baldrames todos em concreto armado 25MPa, com a finalidade de suportar os carregamentos da estrutura,

Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma vigas e pilares: As fôrmas serão construídas em madeira serrada, e=25 mm, conforme as dimensões especificadas no projeto, prancha de formas.

Concreto FCK de 25MPa: Todo o concreto utilizado nas estruturas deverá ter no mínimo $F_{ck} = 25\text{MPa}$ preparado mecanicamente no canteiro de obra com betoneira.

Lançamento do concreto: O concreto deverá ser lançado com uso de baldes, adensado com uso de vibrador, reguado com de régua metálica para dar um bom acabamento e nivelamento da estrutura.

Aço CA-60, Ø4,2mm ou Ø5,0mm vergalhão: Este material será utilizado para montagem dos estribos das estruturas de concreto armado conforme projeto estrutural em anexo.

Armação das estruturas: Montagem das estruturas das sapatas, vigas e pilares formando as estruturas de concreto armado.

Aço CA-50, Ø8,0mm, 10mm vergalhão: Este material será utilizado para montagem das armaduras longitudinais das estruturas de concreto armado conforme demonstrado no projeto estrutural em anexo.

1.4. IMPERMEABILIZAÇÃO.

Impermeabilização:

As vigas baldrames deveram ser impermeabilizadas com emulsão asfáltica, duas (2) de mãos em toda sua superfície externa (laterais e topo). Ao longo das alvenarias de bloco cerâmico, onde não tiver reboco existentes, deverão ser aplicadas 3 demãos de selamix, executadas de acordo com as especificações do fabricante



1.5. ALVENARIA

Alvenaria de bloco cerâmico: As paredes deverão ser construídas com alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados, de dimensões 9x14x19cm (espessura 14cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, nos locais especificados em planta.

Paredes de gesso acartonado: As paredes de gesso acartonado deverão ter espessura de 10 cm, colocadas nos locais indicados em planta.

1.6. SUPRAESTRUTURA

Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma vigas e pilares: As fôrmas serão construídas em madeira serrada, e=25 mm, conforme as dimensões especificadas no projeto, prancha de formas.

Concreto FCK de 25MPa: Todo o concreto utilizado nas estruturas deverá ter no mínimo $F_{ck} = 25\text{MPa}$ preparado mecanicamente no canteiro de obra com betoneira.

Lançamento do concreto: O concreto deverá ser lançado com uso de baldes, adensado com uso de vibrador, reguado com de régua metálica para dar um bom acabamento e nivelamento da estrutura.

Aço CA-60, Ø4,2mm ou Ø5,0mm vergalhão: Este material será utilizado para montagem dos estribos das estruturas de concreto armado conforme projeto estrutural em anexo.

Armação das estruturas: Montagem das estruturas das, vigas e pilares formando as estruturas de concreto armado.

Aço CA-50, Ø8,0mm, 10mm vergalhão: Este material será utilizado para montagem das armaduras longitudinais das estruturas de concreto armado conforme demonstrado no projeto estrutural em anexo.

1.7. ESQUADRIAS

Porta Externa: Porta em aço de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo.

Janela basculante: Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. exclusive vidros.

Porta interna Porta de madeira frisada , semi-oca, com dimensões mostradas em planta, para banheiro.

Instalação de vidro: Serão instalados vidros lisos de espessura 4 mm, conforme as dimensões das esquadria de aço instaladas.

1.8. COBERTURA

Tesouras: Trama de madeira devidamente impermeabilizada com imunizante anti-cupincida, composta por terças para telhados de até 2 águas para telhas onduladas de fibrocimento, metálica, plástica ou termo acústica, incluso transporte vertical.

Telhamento: Será executado com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado, com uma água, conforme projeto.



Rufo em chapa de aço galvanizado: Será executado rufo (algeroza) em chapa de aço sob o engaste do telhado de fibrocimento com a parede de alvenaria, com 25cm de largura em todo o seu comprimento a chapa de aço deverá ser engastada na parede com silicone e transpassar sobre o telhado evitando a infiltração de águas da chuva pela parede.

1.9. REVESTIMENTO

Chapisco: Após a limpeza das superfícies das paredes será em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa) com preparo em betoneira.

Massa única: A aplicação da argamassa de revestimento para pintura será aplicada após a completa cura do chapisco na alvenaria, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), preparo mecânico com betoneira, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 15mm, com execução de taliscas.

Aditivo plastificante líquida: Aditivo plastificante e estabilizador, isento de cloretos, para argamassas de assentamento e reboco, utilizado para deixando a argamassa mais leve ou macia durante a execução do serviço melhorando o acabamento.

Revestimento cerâmico de parede: Será aplicado revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45.

1.10. PAVIMENTAÇÃO

Revestimento cerâmico de piso: Será aplicado revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm e PEI maior ou igual a 3 (Resistencia mecânica e abrasiva).

1.11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica obedece ao projeto e às normas da ABNT. A fiação será de cobre, com revestimento anti-chama, sendo a distribuição embutida através de eletrodutos de PVC corrugados.

Todos os aparelhos de iluminação, interruptores e tomadas deverão ser aterrados, em obediência à Lei Federal nº. 11.337, de 26 de julho de 2006, que disciplina a obrigatoriedade do sistema de aterramento nas instalações elétricas das edificações, mesmo aquelas de pequeno porte, com a utilização de um condutor - terra em cada aparelho elétrico.

Luminárias: Ponto de iluminação e tomada, residencial, incluindo interruptor simples e tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. As luminárias serão do tipo *plafon* em plástico, de sobrepor, com uma lâmpada LED de **40w** e **60w**.

Tomadas: Ponto de tomada residencial incluindo tomada (2 módulos) 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.

1.12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Todas as instalações de água potável deverão ser executadas de acordo com o projeto hidráulico, que estará fundamentado na NBR 5626/98.



O abastecimento de água potável para se dar de captação de rede existente no local e atenderá toda a demanda necessária prevista no projeto.

Todos os dutos da rede de água potável serão testados contra eventuais vazamentos.

Tubos: As tubulações e conexões serão em PVC soldável e terão DN de 25 mm instalados em ramal ou sub-ramal de água.

Vaso sanitário: Vaso sanitário, sifonados convencional, louça branca com caixa acoplada e assentos sanitário de plástico.

Lavatórios: Lavatório em louça branca com coluna, padrão médio, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e com torneira cromada padrão popular.

Torneiras: As torneiras serão todas padronizadas, cromadas, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio.

Expurgo: Deverá ser colocada uma bancada para expurgo, de inox, conforme planta .

As instalações de esgoto sanitário serão executadas de conformidade com o exigido no respectivo projeto, que deverá estar alinhado e de acordo com a NBR 8160/99.

Estas instalações deverão ser executadas por profissionais especializados e conhecedores da boa técnica executiva, assim como os materiais aplicados deverão ter procedência nacional e qualidade de primeira linha, descartando-se quaisquer produtos que não atendam as normas pertinentes da ABNT e do Inmetro.

1.13. LIMPEZA DA OBRA

Limpeza de piso: O piso cerâmico ou porcelanato deverá ser limpo com vassoura a seco e entregue em perfeito estado de conservação.

Limpeza de paredes: A limpeza de revestimento cerâmico em parede com pano úmido será executada no sanitário e entregue em perfeito estado de conservação..

- Todo o entulho decorrente da obra deverá ser removido do terreno pela Empreiteira.

1.14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Na entrega da obra será realizada uma verificação por parte da Contratante para constatar a execução de todos os serviços contratados, conforme projetos e especificações, considerando a qualidade e o funcionamento de todas as instalações.

A verificação de qualquer erro, imperfeição ou omissão implicará na imediata recuperação das partes em desacordo ou com algum tipo de comprometimento. Após a verificação a contento de todos os itens executados, a Contratante fornecerá Termo de Recebimento de Obra, e receberá em contrapartida por parte da Contratada, o Termo de Garantia da Obra.

Rosário do Sul, 23 de agosto de 2024.

Flavio José Munhoz Mayer
Engº Civil CREA 57.117-D
Responsável Técnico