

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES- ESCOLA OLIVÉRIO TADDEO

TIPO: REFORMA

ÁREA: 943.00 m²

ENDEREÇO: Rua Garibaldi Silva nº 1095

1- CINTA DE AMARRAÇÃO NA PAREDE DO MURAL:

No acesso principal encontra-se parede do mural com tijolos aparente sem reboco que deverá ser estruturado, pois não está amarrado, será necessário fazer uma sapata no centro do muro, onde deverá ser feito a escavação e colocado a armação com a ferragem como segue o detalhamento da sapata que possui 1.00 x1.00x 0.50 e concretada.

Antes da concretagem deverá ser colocado a coluna como elemento vertical na secção 20 x 15 cm, após feito a forma de madeira deverá ser concretada.

Por ultimo a viga de amaração na face superior ao muro com largura de 15 cm e altura de 30 cm, que tambem será concretado.

Todas as estruturas são com concreto armado utilizando a ferragem 3/8.

Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, instalação e limpeza.

2. REFAZER CONTRAPISO DOS BANHEIROS:

- No banheiro localizado nos fundos do Ginásio na ala Norte, onde ocorreu recalque da estrutura, deverá ser demolido o contrapiso, retirado o entulho e feito a limpeza do espaço com destino a container de recolhimento desse material.

Após deverá ser feito a compactação mecanica do solo com bate sapo, fazendo a preparação do radier que deverá ser feito com espessura de 10 cm incluindo malha 10 x 10 bitola 4.2 mm, e concreto fck 30 Mpa usinado.

Deverá ser respeitado a altura de 5 cm de contrapiso para regularização com TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), e mais 1,5 cm para posterior assentamento do piso ceramico.

Deverá ser levado em consideração a execução de rede de esgoto que deverá ser refeita antes da confecção do RADIER.

Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, instalação e limpeza.

3. CHAVES NAS RACHADURAS NAS PAREDES INTERNAS COM REBOCO (BANHEIROS, VESTIÁRIOS)

- Deverá ser feito no prolongamento das rachaduras a inserção de barra de construção com bitola 5/16 mm, tipo "Z", colocadas em distancias de 50 cm, sendo o reboco demolido e após refeito na área afetada.
Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, instalação e limpeza.

4. REVESTIMENTO DO PISO E PAREDES DOS BANHEIROS E DOS VESTIÁRIOS:

- Antes dessa execução deverá ser instalado e testado, sendo o teste feito na presença do fiscal da obra, de todas as redes de água e esgoto que deverá ser feito anteriormente.
- Nesta fase da obra inclui a remoção dos revestimento de piso e parede, sendo o entulho transportado e levado por container por empresa especializada.
- O revestimento do piso devera ser de revestimento ceramico 60 x 60 cm, sendo assentado com cimentocola AC3, e o revestimento das paredes com revestimento ceramico 20 x 20 também assentado com cimentocola AC3.
- Apos a instalação dos revestimentos e seu rejuntamento que deverá seguir as instruções do fabricante deverá ser feito a limpeza utilizando acido proprio para limpeza dos revestimento sem prejudicar a sua cor original, nomalmente misturado com água, onde o aplicador deverá usar luvas de borracha e oculos de proteção.
Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, instalação e limpeza.

5. REFORMA DA REDE DE ESGOTO E REDE DE AGUA E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS:

A rede de esgoto e de água fria ilustradas no projeto seguem as posições dos seus equipamentos, sendo que foram utilizados para cada setor uma fossa septica e um sumidouro, sendo total de 03 fossas e 03 sumidouros, devida a inclinação exigida, as distancias a serem percorridas e o terreno alagadiço que não proporciona projetar para um único ponto.

Os canos para vaso sanitário serão de PVC 100mm e para pias e chuveiros de PVC 50 mm que serão interligadas por caixas de inspeção de concreto com diametro de 60 mm.

Rede de água não foi orçado com ligação até o hidrometro pois existem pontos de água em cada setor, devendo a reforma ser concebida em cada local.

Todos equipamentos deverão ser de cores brancas, sendo que mangotes e acabamentos estão incluidos no orçamento.

Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, instalação e limpeza.

6. REFORMA DAS ARQUIBANCADAS:

As patologias de fissuras e rachaduras encontradas nas arquibancadas, foram identificadas nas arestas do encontro das paredes verticais com os tampos horizontais de concreto armado.

Desta forma optou-se de fazer a instalação de cantoneiras do tipo Cantoneira de ferro 5/8 x 1/8 (15,87 x 3,2mm), que deverá ser feito o chumbamento de pedaços de ferro para construção no interior da arquibancada com profundidade de 5 a 7 cm e depois soldado na cantoneira, a cada 50 cm intercalado com parafuso 8mm tipo philips. Podendo ser substituído por chumbadores autobrocantes.

Os perfis deverão ser previamente pintados e posterior ao chumbamento retocados com pintura esmalte cor fosco preto da cantoneira.

Apos a instalação das cantoneiras as arquibancadas deverão ser pintadas com tinta acrílica standar na cor azul com 2 demão.

Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, instalação e limpeza.

7. TELA SOLDADA PARA EVITAR ENTRADA DOS POMBOS:

Devera ser confeccionado o fechamento do encontro da alvenaria na parte superior com a cobertura onde ficou um vão de aproximadamente 40 cm, usando para confecção rede Proteção Malha 3x3 Anti-pássaros Pombas 10,00x2,00m, comercialmente vendido em rolos, que deverá ser desmembrada para a confecção com metalon 40x40 quadrada para dar rigidez ao elemento vedante, sendo soldadas nas laterais, pois somente a rede sem a cantoneira poderia sofrer saliências que permitiriam com o tempo a entrada de pombos que tem causado grande poluição interna com fezes e dejetos.

Antes da instalação e fixação deverá ser pulverizado com pintura de fundo tipo zarcão cor preta evitando ferrugem com o tempo.

Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, confecção, instalação e limpeza.

8. LIXAMENTO E POLIMENTO DA QUADRA DO PARQUET E APLICAÇÃO DE CETOL COM 2 DEMÃO:

Devera ser a reforma da quadra de parquet de madeira, sendo feita após a limpeza dos dejetos e com água a jato, o lixamento com máquina específica para lixamento de deck e parket de madeira.

Após a limpeza minuciosa do pó de madeira que deverá ser retirado com aspirador e limpeza deverá ser aplicado com duas demão de cetol na cor canela do tipo antideslizante para piso.

Devera também ser finalizado a demarcação da quadra de esporte com marcação para futebol, volei e basquete com tinta acrílica.

Neste grupo foram colocados a confecção e instalação nas arquibancadas dos guarda corpos com 1.10 m de altura na cor vermelha, atendendo as instruções técnicas do corpo de bombeiros.

Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, confecção, instalação e limpeza.

9. PINTURA INTERNA E EXTERNA (COLUNAS, TJOLO A VISTA, CHAPA GALVANIZADA):

A pintura externa contempla colunas com a cor a definir e os tijolos aparentes também a definir sendo duas cores na pintura acrilica tipo standar com duas demão, sendo que as chapas galvanizadas que fazem o fechamento vertical com tinta esmalte sintético brilhante da cor azul original ou similar.

Esta incluído a pintura do piso do entorno cimentado com tinta epoxi na cor cinza escuro.

Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, confecção, instalação e limpeza.

10. TROCA DE VIDROS E FECHAMENTO DOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO NO TELHADO:

Devera ser feito a retirada dos vidros quebrados ou rachados, mantendo os de bom estado nas esquadrias de ferro com vidro incolor 3 mm, também contempla o fechamento dos furos da cobertura com poliuretano com proteção ultra violeta PU UV 50.

Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, confecção, instalação e limpeza.

11. LIMPEZA GERAL ANTERIOR E POSTERIOR A OBRA:

A limpeza antes, durante e posterior a obra é essencial e abrange desde a primeira limpeza de remoção de fezes e dejetos de pombos, lixo que se encontram no interior do ginásio.

Limpeza dos entulhos e cascalhos que tiverem origem na demolição do contrapiso e revestimentos, devendo ser permanente,

E limpeza posterior que vai desde a limpeza do piso, revestimentos até os vidros, e será cobrado semanalmente.

Contempla transporte, fornecimento de material, mão de obra, confecção, instalação e limpeza.

3.0- LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO:

A- Na imagem é possível verificar o banheiro com afundamento de piso que deverá ser demolido, revestimentos de piso e paredes trocados e equipamentos novos a serem instalados



B- Equipamentos sanitários deverá ser trocado por vaso com caixa acoplada da cor branca apos reforma do contrapiso, revestimentos de parede e piso.



C- Rachaduras deverão ser sanadas com chaves a cada 50 cm e rebocos refeitos sem a necessidade de refazer as paredes.



D- Rachaduras deverão ser sanadas com chaves a cada 50 cm e rebocos refeitos sem a necessidade de refazer as paredes, lateral das arquibancadas.



E- outra rachadura, banheiro masculino, que também deverá ser sanadas com chaves a cada 50 cm e rebocos refeitos sem a necessidade de refazer as paredes.



F- revestimento do piso e das paredes sendo necessária a sua substituição;



G- será necessário a retirada da sujeira, materiais, entulhos e dejetos de fezes de pombo em toda a superfície interna do ginásio;



H- será necessário a retirada da sujeira, materiais, entulhos e dejetos de fezes de pombo em toda a superfície interna do ginásio;



- I- parafusagem e chumbamento de cantoneira de ferro nas arestas da arquibancada para fechamento das fendas horizontais e chave de ferro nas trincas verticais;



J- fechamento das fendas horizontais e chave de ferro nas trincas verticais e horizontal quando for na parede;



K- após o conserto das rachaduras, instalação de perfis, e refazer o reboco nas partes afetadas por trincas, as arquibancadas devem ser pintadas;



L- vidros em mal estado ou quebrados devem ser trocados com auxilio de andaimes;



M- colocação de proteção de tela para evitar a entrada de pombos;



N- colocação de proteção de tela para evitar a entrada de pombos;



O- vidros em mal estado ou quebrados devem ser trocados com auxilio de andaimes;



P- revestimentos nas paredes devem ser retirados e colocados novos com cimentocola AC-3;



Q- revestimentos nas paredes devem ser retirados e colocados novos com cimentocola AC-3;

