



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASILE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO, TRÂNSITO E TRANSPORTE
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL		ROSÁRIO DO SUL		GARIBALDI SILVA, Nº 1100 - ESQUINA ROTARY CLUBE		REFORMA CENTRO ESPORTIVO				
DATA BASE mai-22	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA CENTRO ESPORTIVO NO BAIRRO ANA LUIZA	BDI 1 23,91%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5		

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA CENTRO ESPORTIVO NO BAIRRO ANA LUIZA									268.889,60
1.			REFORMA CENTRO ESPORTIVO					-	193.026,50
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS						4.138,60
1.1.1.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA	MES	4,00	835,00	BDI 1	1.034,65	4.138,60
1.2.			COBERTURA						1.053,68
1.2.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE	M2	8,00	79,42	BDI 1	98,41	787,28
1.2.2.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	M	16,00	13,44	BDI 1	16,65	266,40
1.3.			ESQUADRIAS						9.029,09
1.3.1.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES, AF. 12/2019	M2	4,00	546,62	BDI 1	677,32	2.709,28
1.3.2.	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM	UN	1,89	589,94	BDI 1	730,99	1.381,57
1.3.3.	COMP.	001	PORTA DE ABRIR EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PARA SANITÁRIOS BANHEIRO	UN	4,00	996,34	BDI 1	1.234,56	4.936,24
1.4.			REVESTIMENTO						5.831,00
1.4.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM	M2	98,58	3,89	BDI 1	4,82	475,16
1.4.2.	SINAPI	87527	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	98,58	35,28	BDI 1	43,72	4.309,92
1.4.3.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8,	M2	40,92	20,63	BDI 1	25,56	1.045,92
1.5.			PINTURA						20.571,87
1.5.1.	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA, AF. 05/2021	M2	120,00	3,00	BDI 1	3,72	446,40
1.5.2.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO	M2	120,00	17,88	BDI 1	22,16	2.659,20
1.5.3.	SINAPI	102505	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA, E =	M	280,00	8,67	BDI 1	10,74	3.007,20
1.5.4.	SINAPI	100734	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE	M2	21,00	13,13	BDI 1	16,27	341,67
1.5.5.	SINAPI	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA	M2	682,00	2,02	BDI 1	2,50	1.705,00
1.5.6.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	682,00	14,69	BDI 1	18,20	12.412,40
1.6.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						7.759,46
1.6.1.	SINAPI-I	6005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4"	UN	2,00	94,00	BDI 1	116,48	232,96
1.6.2.	SINAPI-I	13415	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO	UN	6,00	90,36	BDI 1	111,97	671,82
1.6.3.	COMP.	003	VASO SANITÁRIO PARA DEFICIENTES FÍSICOS PARA VÁLVULA DE DESCARGA, EM LOUCA	UN	2,00	993,51	BDI 1	1.231,06	2.462,12
1.6.4.	COMP.	004	VASO SANITÁRIO SIFONADO, PARA VÁLVULA DE DESCARGA, EM LOUCA BRANCA, COM	UN	4,00	402,67	BDI 1	498,95	1.995,80
1.6.5.	SINAPI	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO	UN	6,00	322,38	BDI 1	399,46	2.396,76
1.7.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						186,96
1.7.1.	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	6,00	25,15	BDI 1	31,16	186,96
1.8.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						10.197,27
1.8.1.	SINAPI-I	2574	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO T, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 3/4", COM TAMPA	UN	5,00	14,74	BDI 1	18,26	91,30
1.8.2.	SINAPI-I	2593	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LR, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 3/4", COM TAMPA	UN	5,00	12,78	BDI 1	15,84	79,20
1.8.3.	SINAPI-I	2556	CAIXA DE LUZ "4 X 2" EM AÇO ESMALTADA	UN	4,00	2,10	BDI 1	2,60	10,40
1.8.4.	SINAPI-I	2557	CAIXA DE LUZ "4 X 4" EM AÇO ESMALTADA	UN	7,00	4,43	BDI 1	5,49	38,43
1.8.5.	SINAPI-I	939	FIQ DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V,	M	185,00	2,36	BDI 1	2,92	540,20
1.8.6.	SINAPI-I	944	FIQ DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V,	M	38,00	4,04	BDI 1	5,01	190,38
1.8.7.	SINAPI-I	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA +	UN	10,00	9,79	BDI 1	12,13	121,30
1.8.8.	SINAPI-I	38062	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA	UN	6,00	7,51	BDI 1	9,31	55,86
1.8.9.	COMP.	013	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A	UN	5,00	14,48	BDI 1	17,94	89,70
1.8.10.	COMP.	014	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V,	UN	2,00	65,80	BDI 1	81,53	163,06
1.8.11.	COMP.	014	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V,	UN	8,00	65,80	BDI 1	81,53	652,24
1.8.12.	COMP.	015	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 18	UN	1,00	725,22	BDI 1	898,62	898,62
1.8.13.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS	M	12,00	8,98	BDI 1	11,13	133,56
1.8.14.	SINAPI	91867	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	18,00	10,01	BDI 1	12,40	223,20
1.8.15.	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M	22,00	12,94	BDI 1	16,03	352,66
1.8.16.	SINAPI	97585	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES	UN	4,00	160,69	BDI 1	199,11	796,44
1.8.17.	SINAPI	97583	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE	UN	6,00	118,03	BDI 1	146,25	877,50
1.8.18.	COMP.	005	KIT ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICO (POSTE METAL DE 7M, DISJ.)	UN	1,00	3.940,94	BDI 1	4.883,22	4.883,22
1.9.			SERVIÇOS DIVERSOS						134.258,57
1.9.1.	COMP.	016	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO	M2	200,00	227,55	BDI 1	281,96	56.392,00

Mathew V. Filappi



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO, TRÂNSITO E TRANSPORTE
DEPARTAMENTO DE ORÇAMENTARIA



Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.2.	SINAPI-I	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM	M2	12,00	502,50	BDI 1	622,65	7.471,80
1.9.3.	SINAPI-I	42439	BANCO COM ENCOSTO, 1,60M* DE COMPRIMENTO, EM TUBO DE AÇO CARBONO E	UN	3,00	1.186,04	BDI 1	1.469,62	4.408,86
1.9.4.	SINAPI-I	36210	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, 70 CM,	UN	2,00	616,49	BDI 1	763,89	1.527,78
1.9.5.	SINAPI-I	36209	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	4,00	569,78	BDI 1	706,01	2.824,04
1.9.6.	SINAPI-I	43130	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D= 2,76 MM (0,046 KG/M) OU 14 BWG, D= 2,11 MM (0,026	KG	4,80	27,46	BDI 1	34,03	163,34
1.9.7.	SINAPI-I	10935	TELA DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, QUADRANGULAR / LOSANGULAR,	M2	544,40	37,24	BDI 1	46,14	25.118,62
1.9.8.	SINAPI	101666	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W -	UN	6,00	529,21	BDI 1	655,74	3.934,44
1.9.9.	COMP.	017	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPAS E DRENO BRITA	UN	7,00	216,20	BDI 1	267,89	1.875,23
1.9.10.	COMP.	006	CONJUNTO DE TABELAS PARA QUADRA DE BASQUETE	UN	1,00	7.475,21	BDI 1	9.262,53	9.262,53
1.9.11.	COMP.	007	CONJUNTO PARA FUTEBOL DE CAMPO COM TRAVES OFICIAIS DE 7,32 X 2,44 M EM TUBO	UN	1,00	6.587,31	BDI 1	8.162,34	8.162,34
1.9.12.	SINAPI-I	25398	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO	UN	1,00	6.587,31	BDI 1	8.162,34	8.162,34
1.9.13.	SINAPI-I	25399	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3"	UN	1,00	3.999,07	BDI 1	4.955,25	4.955,25
2.			SERVIÇOS REMANESCENTES						75.863,10
2.1.			SERVIÇOS À RECUPERAR						10.826,18
2.1.1.	COMP.	011	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA	M²	2,88	411,14	BDI 1	509,44	1.467,19
2.1.2.	SINAPI	87268	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	113,58	66,50	BDI 1	82,40	9.358,99
2.2.			RECUPERAÇÃO E REFORÇO DAS ESTRUTURAS DOS VESTIÁRIOS						6.938,10
2.2.1.	COMP.	009	VIGA DE MADEIRA (7,5x10)cm PARA REFORÇO DAS ARQUIBANCADAS - INCL. IMUNIZAÇÃO	M	218,50	21,19	BDI 1	26,26	5.737,81
2.2.2.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM	M2	4,80	127,37	BDI 1	157,82	757,54
2.2.3.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	9,54	6,59	BDI 1	8,17	77,94
2.2.4.	SINAPI	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO	M2	9,54	30,86	BDI 1	38,24	364,81
2.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO LAJE ARQUIBANCADAS						43.729,54
2.3.1.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE	M2	196,47	104,35	BDI 1	129,30	25.403,57
2.3.2.	SINAPI	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	316,62	46,71	BDI 1	57,88	18.325,97
2.4.			REFORMA DAS CASAS MATAS						10.762,06
2.4.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	25,16	2,83	BDI 1	3,51	88,31
2.4.2.	SINAPI	98681	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA	M2	107,17	31,95	BDI 1	39,59	4.242,86
2.4.3.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	61,55	6,59	BDI 1	8,17	502,86
2.4.4.	SINAPI	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO	M2	61,55	30,86	BDI 1	38,24	2.353,67
2.4.5.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM	M2	28,30	44,65	BDI 1	55,33	1.565,84
2.4.6.	COMP.	008	BANCO DE ALVENARIA PARA CASA MATA	M	8,40	192,97	BDI 1	239,11	2.008,52
2.5.			SERVIÇOS FINAIS						3.607,22
2.5.1.	COMP.	018	PLACA DE INAUGURAÇÃO METÁLICA 0,47X0,57M	UN	1,00	951,61	BDI 1	1.179,14	1.179,14
2.5.2.	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	76,64	0,47	BDI 1	0,58	44,45
2.5.3.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	76,64	1,82	BDI 1	2,26	173,21
2.5.4.	SINAPI	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO	M2	76,64	10,10	BDI 1	12,51	958,77
2.5.5.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	227,16	0,75	BDI 1	0,93	211,26
2.5.6.	SINAPI	99808	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO.	M2	227,16	3,70	BDI 1	4,58	1.040,39

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

ROSÁRIO DO SUL

Local

05 de dezembro de 2022

Data

Matheus V. Filippi
Nome: MATHEUS VIEIRA FILIPPI
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAURS 237.845
ART/RRT: 11577674

Vilmar de Oliveira
Vilmar de Oliveira
Prefeito Municipal