



EDITAL Nº. 06/2022 CHAMAMENTO PÚBLICO

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO DE LEILOEIROS OFICIAIS PARA A REALIZAÇÃO DE LEILÕES EM ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL/RS.

1 - PREÂMBULO

O MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL (RS), por intermédio da Secretaria Municipal da Administração, torna público o CHAMAMENTO PÚBLICO de Credenciamento de leiloeiros oficiais para a realização de leilões destinados ao desfazimento de bens móveis inservíveis de propriedade do Município de Rosário do Sul/RS, conforme prevê o Decreto nº 21.981/1932 e a Lei nº 8.666/1993.

O CHAMAMENTO PÚBLICO será realizado pela Comissão Permanente de Licitações (CPL), que receberá os envelopes contendo os documentos para credenciamento **do dia 16 de setembro de 2022 até o dia 27 de setembro de 2022, entre o horário das 7:00 h até às 13 horas, na Sala de Licitações, da Prefeitura Municipal de Rosário do Sul/RS, na Rua Amaro Souto nº 2203 Centro.** Após o horário acima indicado, dar-se-á por encerrado o ato de recebimento dos envelopes. No dia **28 de Setembro de 2022 as 9:00hs**, no mesmo local, será dado início à abertura dos envelopes.

As informações, dúvidas e esclarecimentos a respeito do Chamamento Público poderão ser obtidas junto à CPL, no endereço supra ou por telefone / 55 3231-2844, Ramal 210.

Cópias do presente Edital e de seus Anexos poderão ser obtidas através do site <https://www.rosariodosul.rs.gov.br/>.

Pedidos de esclarecimento e impugnações ao edital, caso interpostos, deverão ser apresentados por escrito, junto ao Protocolo Geral da Prefeitura Municipal de Rosário do Sul/RS, localizado junto a sede da Prefeitura Municipal, das 7:00 às 13:00 horas, e dirigidos à CPL, nos termos da Lei nº 8.666/1993, art. 41 §1º - Qualquer cidadão é parte legítima para impugnar edital de licitação por irregularidade na aplicação desta Lei, devendo protocolar o pedido até 5 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a abertura dos envelopes de habilitação, devendo a Administração julgar e responder à impugnação em até 3 (três) dias úteis e §2º Decairá do direito de impugnar os termos do edital de licitação perante a administração o licitante que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder a data fixada para a abertura da licitação. Não serão aceitos se remetidos via fax, correio ou e-mail e, ainda, se fora do sobredito prazo.

Recursos, caso interpostos, deverão ser apresentados por escrito, junto ao Protocolo Geral da Prefeitura Municipal de Rosário do Sul/RS, localizado no Prédio junto a sede da Prefeitura Municipal, das 7:00 às 13:00 horas. Não serão aceitos se remetidos via fax, correio ou e-mail.

Eventuais alterações de horário do expediente externo serão publicadas no Diário Oficial dos Municípios (FAMURS), cabendo às licitantes realizar o acompanhamento.



Integram o presente Chamamento Público os seguintes anexos:

- I – Declaração, conforme modelo anexo, de que o credenciando não está impedido de contratar com a Administração, não foi declarado inidôneo para contratar com a Administração Pública e de cumprimento do art. 7º, inc. XXXIII, da Constituição Federal;
- II – Modelo de declaração de infraestrutura;
- III – Modelo de declaração de desimpedimento;
- IV – Minuta de Termo de Credenciamento;

2 - DO OBJETO

O objeto do presente edital é o credenciamento de leiloeiros oficiais, com base no artigo 40 do Decreto nº. 21.981/32, objetivando o leilão de bens inservíveis do Município de Rosário do Sul/RS.

O Leiloeiro está ciente que a comissão pelos serviços prestados por ele, deverá ser paga única e exclusivamente pelo arrematante do bem no leilão oficial, na proporção máxima de 5% (cinco por cento) do lance vencedor, conforme determina o Parágrafo único, do artigo 24 do Decreto nº. 21.981/32.

3 - IMPEDIMENTOS AO CHAMAMENTO PÚBLICO

- a) Estarão impedidos de se credenciar os leiloeiros que: estiverem incurso em umas das penalidades impostas pela alínea “a” do art. 36 do Dec. nº. 21.981/32;
- b) possuírem restrições quanto à capacidade técnica ou de fornecimento, à personalidade ou capacidade jurídica, à idoneidade financeira e à regularidade fiscal;
- c) estiverem cumprindo penalidade de suspensão temporária imposta pelo Município de Rosário do Sul/RS;
- d) tiverem sido declarados inidôneos em qualquer esfera de Governo;
- e) servidor (ocupante de cargo efetivo, cargo ou função em comissão) do Município de Rosário do Sul/RS;
- f) leiloeiro com parentesco até o segundo grau de servidores do Município de Rosário do Sul/RS;
- g) suspensos pela respectiva Junta Comercial, conforme Instrução Normativa DREI Nº 72 DE 19/12/2019.
- h) em caso de moléstia ou impedimento ocasional, o leiloeiro poderá ser representado pelo seu respectivo preposto, conforme prevê o art. 11 do Decreto nº 21.981/32, em qualquer das fases do presente credenciamento.

4 - DOS DOCUMENTOS PARA O CREDENCIAMENTO

Para credenciamento, o interessado deve entregar à Comissão de Licitações, envelope fechado contendo o nome do credenciando e o número do edital, possibilitando a identificação necessária do leiloeiro, com os documentos abaixo indicados:

HABILITAÇÃO JURÍDICA, FISCAL E TRABALHISTA

Prova de regularidade com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, Seguridade Social, Trabalhista, FGTS, que será efetuada pelos seguintes



documentos:

- a) certidão, negativa ou positiva com efeitos de negativa, relativa aos créditos tributários federais e à dívida ativa da união expedida nos termos da portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751/2014;
- b) certidão, negativa ou positiva com efeitos de negativa, de Tributos Estaduais, expedida pela Secretaria e/ou Delegacias da Fazenda Estadual;
- c) certidão, negativa ou positiva com efeitos de negativa, de Tributos Municipais, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda do Município relativo ao domicílio ou sede da licitante;
- d) prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho, mediante apresentação de certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT) ou de certidão positiva com efeitos de negativa, emitida nos exatos termos da disposição do §2º do art. 642. "A" da CLT;

e) certificado de regularidade (CRF) junto ao FGTS.

f) Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil em situação regular.

- Cópia autenticada da cédula de identidade.
- Comprovação da infraestrutura mínima exigida, que deverá ser feita mediante Declaração do interessado (Anexo II) descrevendo o local onde pretende realizar o leilão, o endereço na internet, o tipo de material publicitário que pretende utilizar e a especificação do equipamento de audiovisual.
- Declaração formal, (Anexo I), de que o credenciando não está temporariamente impedido de contratar com a Administração, não foi declarado inidôneo para contratar com a Administração Pública, bem como não possui, em seu quadro de pessoal, empregado ou associado menor de dezoito anos realizando trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e/ou menor de dezesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, nos termos do art. 7º, inc. XXXIII da Constituição Federal, assinada pelo credenciando.
- Declaração formal, (Anexo III), de que o credenciando não está temporariamente condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- a) Certidão oficial fornecida pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul de Registro de Leiloeiro Oficial, bem como sua regularidade para o exercício da serventia, na forma das disposições do Decreto nº 21.981/1932 e da IN nº 72/2019 do DREI, que ateste a regular matrícula do Leiloeiro.
- b) Atestado (s) de Capacidade Técnica emitido (s) por pessoa (s) jurídica (s) de direito público ou privado que comprove (m) ter o requerente executado de forma satisfatória eventos similares (leilões empresariais e/ou judiciais, extrajudiciais de bens móveis).



- c) O (s) atestado (s) deverá (ão) conter a identificação e assinatura do signatário, indicar as características, quantidades e prazos dos leilões executados pelo participante, e estar instruído com cópia (s) do (s) extrato (s) da (s) publicação (ões) que comprove (m) a realização do (s) leilão (ões).

5 - OBSERVAÇÕES RELATIVAS AOS DOCUMENTOS:

Os documentos contidos no envelope deverão ser originais, cópias autenticadas ou cópias simples acompanhadas dos originais (que deverão ser apresentados à CPL previamente, para verificação da autenticidade das cópias e posterior devolução), salvo os documentos cuja autenticidade poderá ser verificada na internet, que poderão ser cópias simples, caso em que a CPL, se entender necessário, poderá diligenciar na internet para averiguar a autenticidade dos mesmos, habilitando ou não o credenciado em função desta diligência.

Não será causa de não credenciamento a mera irregularidade formal que não afete o conteúdo e a idoneidade do documento ou impeça o seu entendimento.

O credenciado que, no ato da sessão de credenciamento, não puder estar presente, poderá se fazer representar por preposto munido de procuração hábil, nos termos da Lei, ou de carta de credenciamento nos termos do modelo Anexo, com poderes gerais necessários à prática de quaisquer atos relacionados com o credenciamento, bem como os especiais de assinar/rubricar toda a documentação.

Os documentos apresentados deverão, obrigatoriamente, ser expressos na língua portuguesa ou traduzidos por tradutor juramentado.

Não serão aceitos pela CPL envelopes ou documentos entregues, ainda que recebidos, em local diverso do especificado no item I – PREÂMBULO e que, por qualquer razão, não tenham chegado à Comissão até a data e horário da abertura do credenciamento.

A simples participação do credenciado implica a aceitação de todas as condições estabelecidas neste processo.

6 - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO DO LEILOEIRO

A CPL, após a apresentação de todos os documentos relacionados neste edital, procederá à análise dos documentos de habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista.

A análise dos documentos de qualificação técnica será efetuada pela Diretoria de Patrimônio.

O credenciamento, bem como suas alterações, será processado com base nos documentos apresentados.

Cabe ao leiloeiro manter atualizados os seus dados cadastrais, eximindo-se o Município de Rosário do Sul/RS, de qualquer responsabilidade por problemas advindos da desatualização.

Serão credenciados os leiloeiros que se encontram em situação regular e que atendam a todas as exigências para credenciamento constantes no item 4.

Será avaliada a qualificação e capacitação do interessado para realizar leilões objetivando a venda de bens móveis do Município de Rosário do Sul/RS e/ou executar os demais serviços a que se propõe. Quando necessário, será realizada vistoria nas instalações indicadas pelo leiloeiro para verificação quanto a infraestrutura para a realização do leilão oficial.

Os julgamentos e demais decisões serão divulgados aos participantes.

No caso de inabilitação, cabe recurso a ser interposto pelo próprio interessado, a



ser efetuado no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da decisão e ciência aos interessados.

7 - DO CREDENCIAMENTO E CLASSIFICAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitação procederá ao exame da documentação de habilitação, sendo que os participantes habilitados serão classificados por SORTEIO público a ser realizado na sala de licitações, situada na Prefeitura Municipal de Rosário do Sul/RS, em data a ser definida na ata de julgamento da habilitação.

7.1.1 A classificação será elaborada de forma a se estabelecer a ordem de designação e o rodízio dos leiloeiros, e será rigorosamente seguido, mantendo-se a sequência, a começar pelo primeiro classificado.

Os leiloeiros credenciados deverão cumprir todas as obrigações previstas no Decreto 21.981/32 e IN nº 72/2019 do DREI e estarem cientes que poderão ocorrer às penalidades pelo cumprimento irregular ou descumprimento destas, além das previstas no Termo de Credenciamento a ser assinado a cada leilão que for realizado pelo Município de Rosário do Sul /RS.

Antes de cada leilão oficial, a Administração notificará o leiloeiro credenciado, de acordo com a ordem de classificação no SORTEIO.

Quando todos os leiloeiros credenciados tiverem realizado, pelo menos, um evento, retornar-se-á ao início da lista para o próximo evento.

Caso o leiloeiro da vez não tenha interesse ou não puder realizar o leilão, deverá seguir-se a ordem, chamando-se o próximo leiloeiro na ordem de classificação, perdendo o desistente a sua vez de ser chamado e passando a ser o último da escala.

A participação do leiloeiro fica condicionada à formalização do Termo de Credenciamento, conforme minuta constante do Anexo IV.

Em todos os eventos, o leiloeiro deverá dispensar igual tratamento a todos os bens móveis disponibilizados para venda, tanto na sua divulgação (propaganda), como, principalmente, na tarefa de identificar possíveis interessados, independentemente do valor e da liquidez dos bens.

O credenciamento dos leiloeiros vigorará por 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado em havendo interesse da administração nos moldes do Art. 57 da Lei 8666/93.

A qualquer tempo, poderá ser requerida ao credenciado, pelo Município de Rosário do Sul/RS, a atualização dos dados constantes do seu cadastro como leiloeiro oficial.

Requisitos adicionais, previstos por ocasião do credenciamento, poderão ser exigidos para a realização da contratação.

8 - DO DESCREDENCIAMENTO

O descredenciamento poderá ocorrer nos seguintes casos:

- a) decretação de falência ou dissolução da sociedade;
- b) falsidade ideológica;
- c) apresentação de documentação falsa ou adulterada;
- d) não comprovação, quando solicitada, da autenticidade e veracidade da documentação apresentada ou da infraestrutura mínima requerida no processo de credenciamento;



- e) esteja o leiloeiro cumprindo penalidade de suspensão temporária imposta pela Administração, em prazo igual ou superior a 90 (noventa) dias.

O leiloeiro será notificado tempestivamente do descredenciamento.

8.2.1 O leiloeiro que rejeitar a designação, ou que estiver impedido de realizar leilões, perderá a vez, situação em que será chamado o próximo da ordem de designação;

8.2.2. Havendo descredenciamento de leiloeiro, sua posição será ocupada pelo próximo na ordem de classificação, reordenando-se os demais.

9 - DA CONTRATAÇÃO

O Departamento de Licitações convocará regularmente todos(as) participantes habilitado(as), para assinar o Termo de Credenciamento, no prazo de 05 dias, prorrogável por uma vez por igual período, quando solicitado pela Licitante durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado aceito pela Administração, sob pena de decair o direito ao credenciamento.

É facultado ao Município, quando o credenciado não assinar o Termo de Credenciamento no prazo e condições estabelecidos, excluí-lo do credenciamento. As cláusulas relativas à execução do leilão estão previstas no Anexo IV – Minuta de Termo de Credenciamento e deverão ser atendidas na íntegra pelo credenciado.

10 - DO FORO

As dúvidas e quaisquer controvérsias oriundas do presente credenciamento, quando não resolvidas administrativamente, serão resolvidas pelo Foro da Comarca de Rosário do Sul/RS.

Rosário do Sul, 24 de Agosto de 2022.

Vilmar Oliveira
Prefeito Municipal



EDITAL Nº. 06/2022 - CHAMAMENTO PÚBLICO

ANEXO I - MODELO DE DECLARAÇÃO DE QUE NÃO ESTÁ TEMPORARIAMENTE IMPEDIDO DE CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO, NÃO FOI DECLARADO INIDÔNEO PARA CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E DE CUMPRIMENTO DO ART. 7º, INC. XXXIII, DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.

Eu, _____, na condição de Credenciado, CNPJ nº _____

_____, declaro que não estou temporariamente impedido de contratar com a Administração, não fui declarado inidôneo para contratar com a Administração Pública, bem como não possuo no quadro de pessoal empregado ou associado menor de dezoito anos realizando trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e/ou menor de dezesseis anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, nos termos do art. 27, inc. V, da Lei nº. 8.666/93 e art. 7º, inc. XXXIII, da Constituição Federal.

Declaro ainda que todo e qualquer fato que importe em modificação da situação ora declarada será imediatamente comunicado, por escrito, à Comissão de Licitações do Município de Rosário do Sul/RS.

_____, _____ de _____ de 2022.

.....Assinatura do Credenciado

.....Nome do Credenciado



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL

Processo 3851/2021

EDITAL Nº. 06/2022 - CHAMAMENTO PÚBLICO

ANEXO II - DECLARAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA

DADOS CADASTRAIS			
Nome/Razão Social			
CNPJ			
Endereço			E-mail
CEP	Cidade		UF
Telefones		Fax	Pessoa p/ contato

DECLARAÇÃO	
<p>De acordo com o previsto no Edital nº. 06/2022 Chamamento Público para Credenciamento de Leiloeiro, divulgado no Diário Oficial do Município de Rosário do Sul/RS, DECLARO que disponho da infraestrutura exigida para este credenciamento conforme abaixo especificado:</p> <p>DO LOCAL: () Devendo ser preferencialmente no Município de Rosário do Sul /RS) - () próprio () de terceiro Descrição/endereço:</p> <p>ENDEREÇO ELETRÔNICO NA INTERNET:</p> <p>TIPO DO MATERIAL PUBLICITÁRIO IMPRESSO:</p> <p>ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO AUDIOVISUAL (se for o caso):</p> <p>DECLARO, ainda, que as informações aqui prestadas são verdadeiras e estou ciente de que referido Edital e o Anexo V determinam à aplicação de sanções administrativas cabíveis, na hipótese de falsidade desta Declaração, sujeitando-me, assim, às penalidades ali contidas.</p> <p>Na oportunidade, RENUNCIO à comissão que seria de responsabilidade do Município de Rosário do Sul/RS, conforme prevê o art. 24 do Decreto nº. 21.981/32, ciente que a mesma será paga, na proporção máxima de 5% (cinco por cento) do lance vencedor, pelo(s) arrematante(s) do(s) leilão(ões) em que atuarei como leiloeiro oficial.</p>	
Local e Data	Carimbo/Assinatura do Interessado



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL

Processo 3851/2021

EDITAL Nº. 06/2022 - CHAMAMENTO PÚBLICO

ANEXO III - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, _____,
brasileiro, natural de _____, nascido em
_____/_____/_____, profissão_____, filho de____e de
_____, portador do documento de identidade nº.____, expedido pela_____,
inscrito no CPF sob
nº. _____, residente e domiciliado na Rua _____,
nº._____, Bairro____, no Município de____, com o CEP____, DECLARO, que
não estou condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos
públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato;
ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de
defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade,
enquanto perdurarem os efeitos da condenação.

Rosário do Sul, ____de____de 2022.

Assinatura do leiloeiro



ANEXO IV - MINUTA DE TERMO DE CREDENCIAMENTO

Termo de Credenciamento de leiloeiro (s) oficial (is) para realizar o (s) leilão (ões) de bens móveis e inservíveis do Município de Rosário do Sul /RS.

EDITAL Nº. 06/2022 – CHAMAMENTO PÚBLICO

O MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL (RS), pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº. 88.138.292/0001-74, neste ato representado por seu **Prefeito Municipal, Sr. Vilmar Oliveira**, brasileiro, residente e domiciliado neste Município, doravante denominado CREDENCIANTE, e, de outro lado, como LEILOEIRO OFICIAL, o Sr. XXXXXX, registrado na Junta Comercial Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob o número XXXX, portador da carteira de identidade nº. XXXX e do CPF nº. XXXXX, doravante designado CREDENCIADO, celebram o presente Termo de Credenciamento, na forma do que preceitua o Decreto nº. 21.981, de 19.10.32, nos termos, cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO E ESPECIFICAÇÕES

1.1. O presente TERMO DE CREDENCIAMENTO tem por objeto o Credenciamento leiloeiro oficial para a realização de alienação de bens móveis e inservíveis do Município de Rosário do Sul/RS, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidas no Edital.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VENDA

2.1. O Leiloeiro promete vender os bens aos arrematantes que apresentarem os lances vencedores com valor igual ou superior a avaliação efetuada pelo Município, mediante as condições de pagamento previstas no Edital do Leilão.

2.2 Entregar, ao final do Leilão, ao Município, contra recibo, relação dos lotes vendidos, contendo o seguinte: nome do arrematante vencedor, bem móvel a que se refere e valor;

2.3 Dos valores arrematados, 5% será devido como Comissão ao Leiloeiro, sendo no ato do Leilão já definido a conta para depósito para este fim, desvinculada esta da conta da Prefeitura Municipal, ficando deste modo, os 95% restantes, para depósito em conta específica do Município de Rosário do Sul/RS, a serem definidas no momento do Edital do Leilão.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA

3.1. A vigência deste Termo de Credenciamento será de 12 (doze) meses a contar da assinatura do mesmo, podendo ser prorrogado, no interesse da Administração, de acordo com o Artigo 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93, mantidas as condições iniciais.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DO LEILOEIRO

Para execução dos serviços, serão de responsabilidade do Leiloeiro, sem quaisquer ônus ou custos para a Administração:

Após análise do material pela Administração:

divulgar o Leilão, pelo menos, por 3 (três) vezes em jornal de circulação estadual;

dar publicidade ao Leilão na Internet;

confeccionar e distribuir material publicitário impresso sobre o Leilão (exemplo: folheto, cartilha, livrete etc.);

Fazer constar na divulgação do evento na Internet e no material impresso: a descrição e a foto dos bens indicados pelo Município, informações sobre o Leilão, telefones e endereço



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL

Processo 3851/2021

eletrônico (e-mail) para contatos e esclarecimentos adicionais;
Oferecer, no mínimo, para realização do Leilão, instalações adequadas para realização do evento (próprio ou de terceiros), de fácil localização, em ambiente agradável, com condições de conforto aos interessados;
Utilização de fotos e/ sistema audiovisual que possibilitem a visualização, por todos os participantes, dos bens ofertados;
Destinar e preparar o local para o leilão, dotando-o de todos os equipamentos necessários para realização do evento;
Conduzir o Leilão e responsabilizar-se por todos os atos administrativos de sua competência até o encerramento, com a devida prestação de contas;
Dar igual tratamento a todos os bens móveis disponibilizados para o Leilão, tanto na divulgação (propaganda) como, principalmente, na tarefa de identificar possíveis interessados, independentemente do valor ou liquidez dos bens;
Atentar sempre para os melhores interesses do Município;
Atender os interessados pessoalmente, por telefone e fax, em seu escritório;
Fornecer aos arrematantes vencedores os Autos de Arrematação e os recibos das comissões pagas;
Pagar os tributos federais, estaduais, municipais, inclusive multas, seguros, contribuições e outros encargos decorrentes deste Termo de Credenciamento, exceto aqueles tributos que, por força de legislação específica, forem de responsabilidade do Município;
Entregar, ao final do Leilão, ao Município, contra recibo, relação dos lotes vendidos, contendo o seguinte: nome do arrematante vencedor, bem móvel a que se refere e valor;
Dos valores arrematados, 5% será devido como Comissão ao Leiloeiro, sendo no ato do Leilão já definido a conta para depósito para este fim, desvinculada esta da conta da Prefeitura Municipal, ficando deste modo, os 95% restantes, para depósito em conta específica do Município de Rosário do Sul/RS, a serem definidas no momento do Edital do Leilão.
Submeter ao Município, quando for o caso, os recursos apresentados sobre a decisão do Leilão;
Apresentar a Ata de Leilão até 02 (dois) dias úteis após a realização da sessão pública do certame, contendo, dentre outras as seguintes informações:
- todos os lances ofertados para o bem ou, pelo menos, os três maiores, se houver, constando nome completo/empresa, endereço e telefone dos ofertantes;
- nome completo/empresa, CPF/CNPJ e nº. de identidade do arrematante vencedor;
- endereço e telefone do arrematante vencedor;
- valor do lance vencedor ofertado;
- condições de pagamento (à vista);
- relatório contendo descrição e esclarecimentos detalhados – bem móvel por bem móvel - sobre o trabalho realizado para oferecimento dos bens, indicando, inclusive, nomes, endereços e outros dados relevantes das pessoas contatadas, informando, ainda, quais foram os motivos que dificultaram a arrematação dos bens;
- demais fatos relevantes ocorridos no Leilão, inclusive a não ocorrência de lance para determinado bem móvel;
Juntamente com a ata, apresentar ao Município cópia dos Autos de Arrematação e dos recibos das comissões pagas pelos arrematantes vencedores;
Informar ao Município qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços, mesmo que estes não sejam de sua competência;
Responder, perante o Município, pela perda ou extravio de fundos em dinheiro, existentes em seu poder, ainda que o dano provenha de caso fortuito ou de força maior;
Devolver a comissão paga pelo (s) arrematante(s) no prazo de 02 (dois) dias úteis da comunicação do fato;
caso o Município decida anular ou revogar o Leilão no todo ou em parte;
caso ocorra exercício de direito de preferência, previsto na legislação vigente, por



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL

Processo 3851/2021

terceiro que não participou do leilão;

Não utilizar o nome do Município, ou sua qualidade de contratado, em quaisquer atividades de divulgação profissional, como, por exemplo, em cartões de visita, anúncios diversos, impressos etc., com exceção da divulgação do evento específico;

Guardar sigilo das informações que lhe serão repassadas para o cumprimento do presente Termo de Credenciamento, e responsabilizar-se, perante o Município, pela indenização de eventuais danos decorrentes da quebra do sigilo dessas informações, ou pelo seu uso indevido;

Acompanhar os interessados em visitas aos objetos a serem leiloados e prestar as informações necessárias, quando for o caso.

CLÁUSULA QUINTA - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

Providenciar as publicações no Diário Oficial do Município de Rosário do Sul/RS, e em jornais de circulação estadual, de que trata o art. 21 da Lei nº. 8.666/93;

Formalizar a venda dos bens móveis e inservíveis arrematados com os respectivos compradores.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO DO TERMO DE CREDENCIAMENTO

6.1. O presente Termo de Credenciamento poderá ser rescindido nas hipóteses descritas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993.

CLAUSULA SÉTIMA - DA REGÊNCIA E DA VINCULAÇÃO

7.1. O presente Termo de Credenciamento rege-se pelas cláusulas nele constantes, pelas demais especificações do Processo nº. 3851/2021, pelo edital nº. 06/2022 e pelas disposições constantes da Lei nº 8.666/93 e suas alterações e com o Decreto nº. 21.981/1932 e a Instrução Normativa DREI Nº 72 DE 19/12/2019.

CLÁUSULA OITAVA - DA COMISSÃO

O Leiloeiro está ciente que a comissão pelos serviços prestados deverá ser paga única e exclusivamente pelo arrematante do bem no leilão oficial, na proporção máxima de 5% (cinco por cento) do lance vencedor, conforme determina o Parágrafo único, do artigo 24 do Decreto nº. 21.981/32;

Pelos serviços prestados o Leiloeiro cobrará, mediante anúncio, antes de iniciar o Leilão, a taxa indicada acima, devendo ser pago pelo arrematante no ato do leilão;

Em nenhuma hipótese, será o Contratante responsável pela cobrança da comissão devida pelos arrematantes, nem pelos gastos que o Leiloeiro tiver de despender para recebê-la.

CLÁUSULA NONA - DA RESPONSABILIDADE CIVIL

9.1. A CREDENCIADA deverá responder por quaisquer danos materiais, pessoais e/ou morais causados a ADMINISTRAÇÃO ou a terceiros, provocados por seus profissionais, desde que por culpa ou dolo, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento pela ADMINISTRAÇÃO.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO

10.1. As dúvidas e controvérsias oriundas do Termo de Credenciamento serão dirimidas no Foro de Rosário do Sul/RS, quando não resolvidas administrativamente.

E, assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL

Processo 3851/2021

Rosário do Sul, ____ de ____ de 2022.

Vilmar Oliveira
Prefeito Municipal

Credenciada