



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BRASIL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO, TRÂNSITO E TRANSPORTE  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



**PLANILHA DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS EQUIPAMENTOS**

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL - RS  
OBJETO: COLÉTA DE RESÍDUOS SÓLIDOS DOMICILIARES  
Data Base: Tabela SINAPI 02/2021

3. VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS

3.1 VEÍCULO GUINDAUTO HIDRAULICO

3.1.1 DEPRECIACÃO

Item	Fonte	Discriminação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Sub Total	Total
	SINAPI-I 37761	Custo de aquisição do chassis	unidade	1	R\$ 246.329,10	R\$ 246.329,10	
		Vida útil do chassis	anos	10		R\$ -	
		Idade do veículo	anos			R\$ -	
		Depreciação do chassis	%	65,18	R\$ 246.329,10	R\$ 160.557,31	
		Depreciação mensal veículos coletores	mês	120	R\$ 160.557,31	R\$ 1.337,98	
	SINAPI-I 37776	Custo de aquisição do Guindauto	unidade	1	R\$ 170.526,22	R\$ 170.526,22	
		Vida útil do Guindauto	anos	10		R\$ -	
		Idade do Guindauto	anos			R\$ -	
		Depreciação do Guindauto	%	65,18	R\$ 170.526,22	R\$ 111.148,99	
		Depreciação mensal do Guindauto	mês	120	R\$ 111.148,99	R\$ 926,24	
		Custo unitário	homem				R\$ 2.264,22

3.1.2 REMUNERAÇÃO CAPITAL

FONTE	Item	Discriminação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Sub Total	Total
	SINAPI-I 37761	Custo do chassis	unidade	1	R\$ 246.329,10	R\$ 246.329,10	
		Taxa de juros anual nominal	%	2		R\$ -	
		Valor do veículo proposto (V0)	R\$	246.329,10		R\$ -	
		Investimento médio total do chassis	R\$	174.078,31		R\$ -	
		Remuneração mensal de capital do chassis	R\$		R\$ 290,13	R\$ 290,13	
	SINAPI-I 37776	Custo do Guindauto	unidade	1	R\$ 170.526,22	R\$ 170.526,22	
		Taxa de juros anual nominal	%	2		R\$ -	
		Valor do guindauto proposto (V0)	R\$	170.526,22		R\$ -	
		Investimento médio total do guindauto	R\$	120.509,17		R\$ -	
		Remuneração mensal de capital do guindauto	R\$		R\$ 200,85	R\$ 200,85	
		Custo unitário	homem				R\$ 490,98

3.1.3 IMPOSTOS E SEGURO

FONTE	Item	Discriminação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Sub Total	Total
		IPVA	unidade	1	R\$ 2.463,29	R\$ 2.463,29	
		Licenciamento e Seguro obrigatório	unidade	1	R\$ 241,09	R\$ 241,09	
		Seguro contra terceiros	unidade	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	
		Impostos e seguros mensais	mês	12	R\$ 4.704,38	R\$ 392,03	
		Custo unitário	homem				R\$ 392,03

3.1.4 CONSUMO

DISTANCIA MÉDIA PERCORRIDA "DMT"	KM	DIAS	KM/MÊS
Quilometragem mensal	24,50	26	637,00

FONTE	Item	Discriminação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Sub Total	Total
	Preço por cotação	Custo de óleo diesel / km rodado	km/l	1	R\$ 4,10		
		Custo mensal com óleo diesel	km	637	R\$ 4,10	R\$ 2.611,70	
		Custo de óleo do motor /1.000 km rodados	l/1.000 km	3,45	R\$ 5,00		
		Custo mensal com óleo do motor	km	637	0,017	R\$ 0,11	
		Custo de óleo da transmissão /1.000 km	l/1.000 km	0,85	R\$ 4,00		
		Custo mensal com óleo da transmissão	km	637	0,003	R\$ 2,17	
		Custo de óleo hidráulico / 1.000 km	l/1.000 km	1,5	R\$ 3,00		
		Custo mensal com óleo hidráulico	km	637	0,005	R\$ 2,87	
		Custo de graxa /1.000 km rodados	kg/1.000 km	0,25	R\$ 2,50		
		Custo mensal com graxa	km	637	0,001	R\$ 0,40	
		Custo com consumos/km rodado	R\$/km				R\$ 2.617,25

3.1.5 MANUTENÇÃO

FONTE	Item	Discriminação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Sub Total	Total
		Custo de manutenção dos caminhões	R\$/km	637	R\$ 0,75	R\$ 477,75	
		Custo unitário					R\$ 477,75

68



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BRASIL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO, TRÂNSITO E TRANSPORTE  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



3.1.6 PNEUS

FONTE	Item	Discriminação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Sub Total	Total
	Preço por cotação	Custo do jogo de pneus xxx/xx Rxx	unidade	10	R\$ 1.629,33	R\$ 16.293,30	
		Número de recapagens por pneu	unidade	2			
		Custo de recapagem	unidade	20	R\$ 496,67	R\$ 9.933,40	
		Custo jg. compl. + X recap./ km rodado	km/jogo	50.000	26.226,700	R\$ 0,52	
		Custo mensal com pneus	km	637	R\$ 0,47	R\$ 298,12	
		Custo com consumos/km rodado	R\$/km				R\$ 298,12

3.1.7 MONITORAMENTO FROTA

FONTE	Item	Discriminação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Sub Total	Total
	Preço por cotação	Implantação dos equipamentos de monitoramento	cj	1	R\$ 326,73	R\$ 326,73	
		Custo mensal com implantação	mês	60	R\$ 326,73	R\$ 5,45	
		Manutenção dos equipamentos de monitoramento	unidade	1,00	R\$ 130,69	R\$ 130,69	
		Custo mensal com manutenção	mês	1	130,690	R\$ 130,69	
		Custo com consumos/km rodado	R\$/km				R\$ 136,14

Custo Mensal com Veículos e Equipamentos (R\$/mês) R\$ 6.676,49

4. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

4.1 ALUGUEL DE IMÓVEL

FONTE	Item	Discriminação	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Sub Total	Total
	Preço por cotação	Aluguel de Escritório (água, luz, telefone, internet)	mês	1	R\$ 750,00	R\$ 750,00	
		Água	mês	1	R\$ 68,00	R\$ 68,00	
		Luz	mês	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00	
		Telefone	mês	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00	
		Internet.	mês	1	R\$ 99,90	R\$ 99,90	
		Custo mensal	R\$/km				R\$ 1.077,90

Rosário do Sul - RS, 12 de abril de 2021

Responsável Técnico

**Petronio Pires Facin**  
Eng. Civil - CREA/RS 157.861  
Portaria N° 0580/2013

69




**Orientações para preenchimento:**

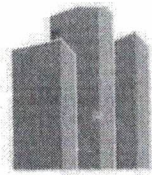
1. Preencha previamente os dados de entrada na planilha 3.CAGED

O TCE/RS não se responsabiliza pelo uso incorreto desta planilha.

O orçamento deve ser realizado por responsável técnico habilitado e é de responsabilidade do seu autor.

2. Composição dos Encargos Sociais		
Código	Descrição	Valor
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
<b>A</b>	<b>SOMA GRUPO A</b>	<b>36,80%</b>
B1	Férias gozadas	6,19%
B2	13º salário	8,33%
B3	Licença Paternidade	0,06%
B4	Faltas justificadas	0,82%
B5	Auxílio acidente de trabalho	0,31%
B6	Auxílio doença	1,66%
<b>B</b>	<b>SOMA GRUPO B</b>	<b>17,37%</b>
C1	Aviso prévio indenizado	2,56%
C2	Férias indenizadas	4,92%
C3	Férias indenizadas s/ aviso previo inden.	0,13%
C4	Depósito rescisão sem justa causa	2,05%
C5	Indenização adicional	0,18%
<b>C</b>	<b>SOMA GRUPO C</b>	<b>9,84%</b>
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,39%
D2	Reincidência de FGTS sobre aviso prévio indenizado	0,20%
<b>D</b>	<b>SOMA GRUPO D</b>	<b>6,59%</b>
	<b>SOMA (A+B+C+D)</b>	<b>70,60%</b>

  
Petronio Piras Facin  
Eng. Civil - CREA/RS 157.861  
Portaria N° 0580/2013



**AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

Rosário do Sul, 13 de Abril de 2021.

À Prefeitura Municipal de Rosário do Sul  
Ao Departamento de Engenharia da SMOU  
Engenheiro Civil Petronio Pires Facin

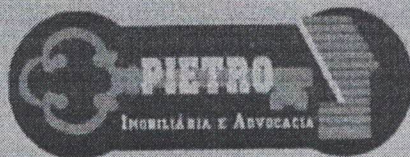
Orçamento para Locação de “Imóvel urbano” Casa com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e garagem.

Tomando-se por base a exposição acima, e tendo em vista a localização do imóvel e serviços urbanos, o valor que hora esta sendo praticado em nossa imobiliária é de R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais).

Esta avaliação tem validade por 60 (sessenta) dias.

Atenciosamente,

  
FERNANDO MARTINS  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI: 37.661  
Rua Voluntários da Pátria, 1784  
Fones: (55) 3231.1178 / (55) 99981.0151



Venda de casas, apartamentos, terrenos e campos,  
Administração de Imóveis e Assistência Jurídica.  
CRECI-RS 11.959 e 31.744 OAB 37.186 50.220  
Rua Marechal Floriano nº 2516 Fones: 3231-1742 3231-1503

### PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Atendendo ao pedido do Srº Pedro Elias Leão Nunes, procedemos o seguinte parecer técnico de avaliação.

Na data de 06 de Abril de 2021, foi solicitada a média de valores para locação de uma casa com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem, na proximidade do centro de nossa cidade de Rosário do Sul - RS.

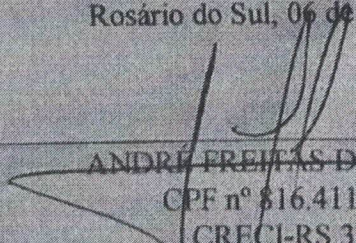
Informamos que, na região e torno do centro da cidade, os imóveis com as características acima estão sendo locados nos valores entre R\$ 850,00(oitocentos e cinquenta reais) á R\$ 950,00(novecentos e cinquenta reais), imóveis estes em ótimo estado de conservação.

Imóvel acima avaliado á nível de mercado, considerando suas características e localização.

Sendo o que tínhamos a informar.

Atenciosamente.

Rosário do Sul, 06 de Abril de 2021.

  
ANDRÉ FREITAS DE OLIVEIRA  
CPF nº 816.411.250-04  
CRECI-RS 31.744

ANDRÉ FREITAS DE OLIVEIRA  
CRECI-RS 31.744  
CPF 816.411.250-04



**Paulo Trindade**

para mim

Boa tarde!

Petrônio,

Conforme solicitado, segue orçamento aluguel de imóvel para composição do custo dos serviços de Manuter

Abaixo segue orçamento de dois imóveis:

- Casa de alvenaria, com 03 dormitórios, sala, 01 peça, cozinha, banheiro e pátio. Possui entrada para carro  
Localizada na Rua Riachuelo, nº 3747. Bairro Lagoa.  
No valor de R\$750,00.

- Casa de madeira, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira, pátio, possui outra casa  
Localizada na Rua Duque de Caxias, nº 1253. Bairro Progresso, próximo ao 4º RCC.  
No valor de R\$650,00.

Qualquer dúvida fico à disposição.

Atenciosamente,

**Paulo Roberto Trindade Ferreira**

**Corretor de Imóveis**

**Paulinho Imóveis**

**CNPJ 17.281.287/0001-78**

**Rua Barão do Rio Branco, nº 2571**

**Rosário do Sul – RS – 97.590-000**

**(55) 3231.7224**

**(55) 9 9987-8705**

73  
A

14/04/2021 15:57